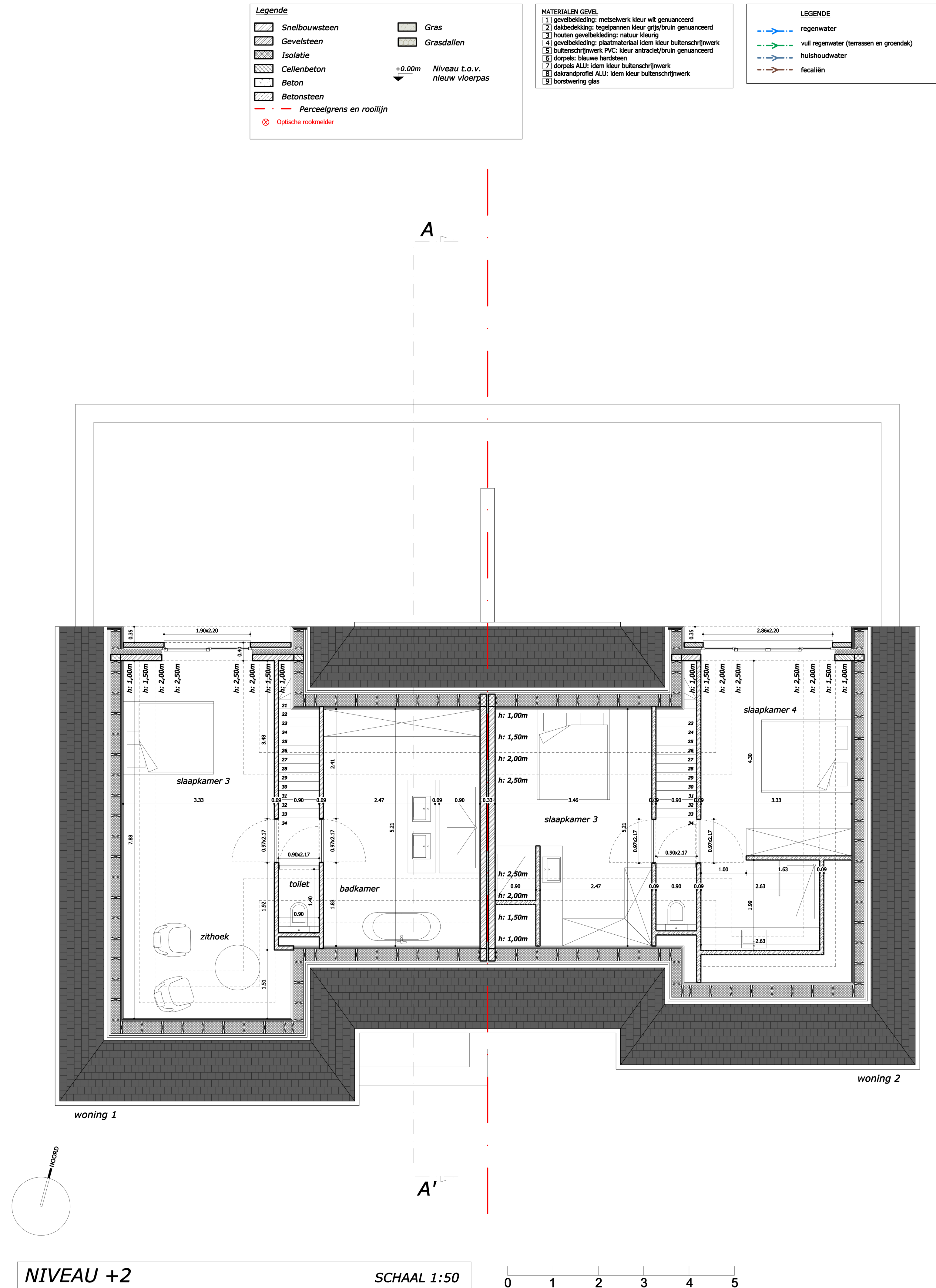
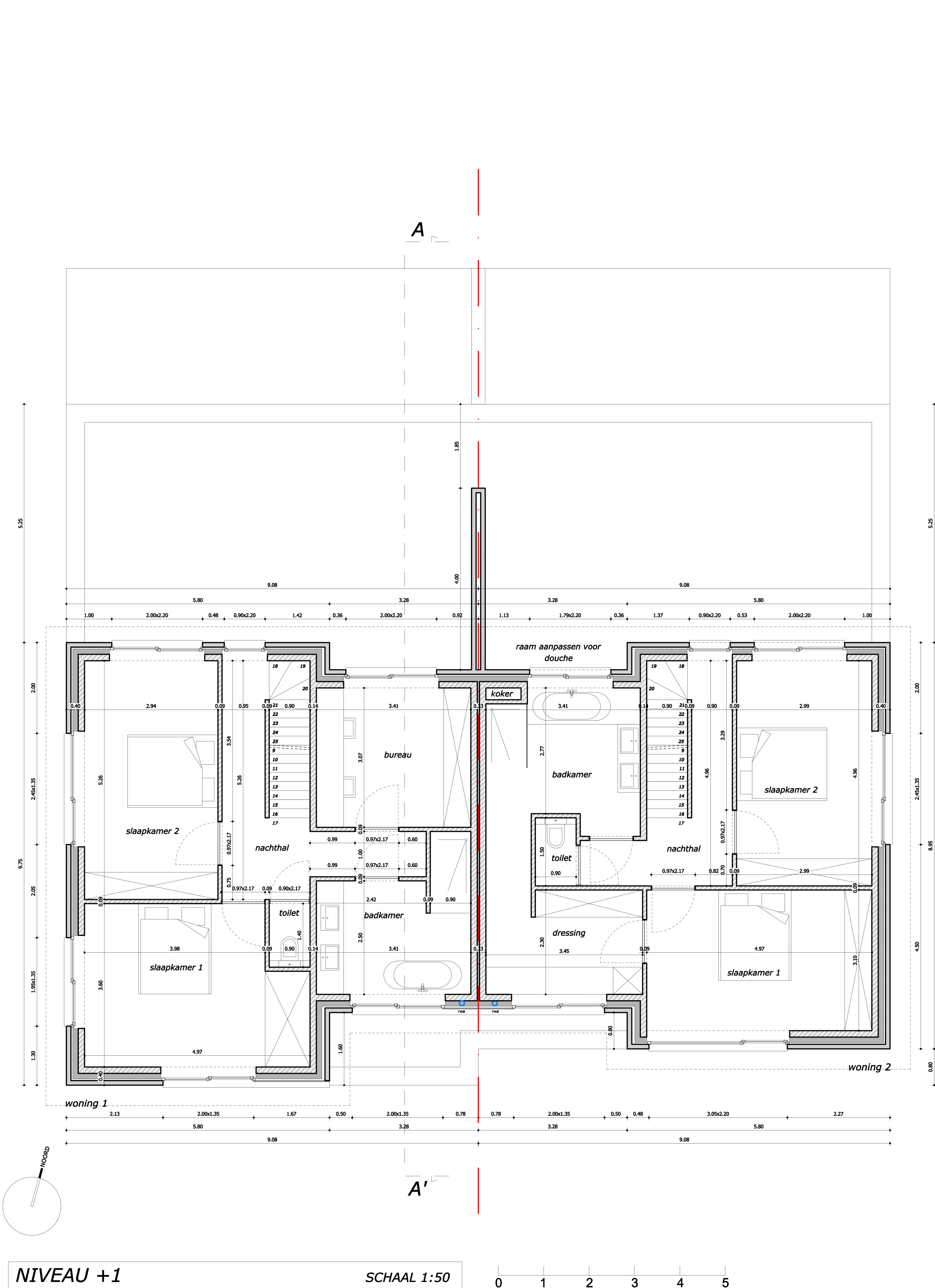
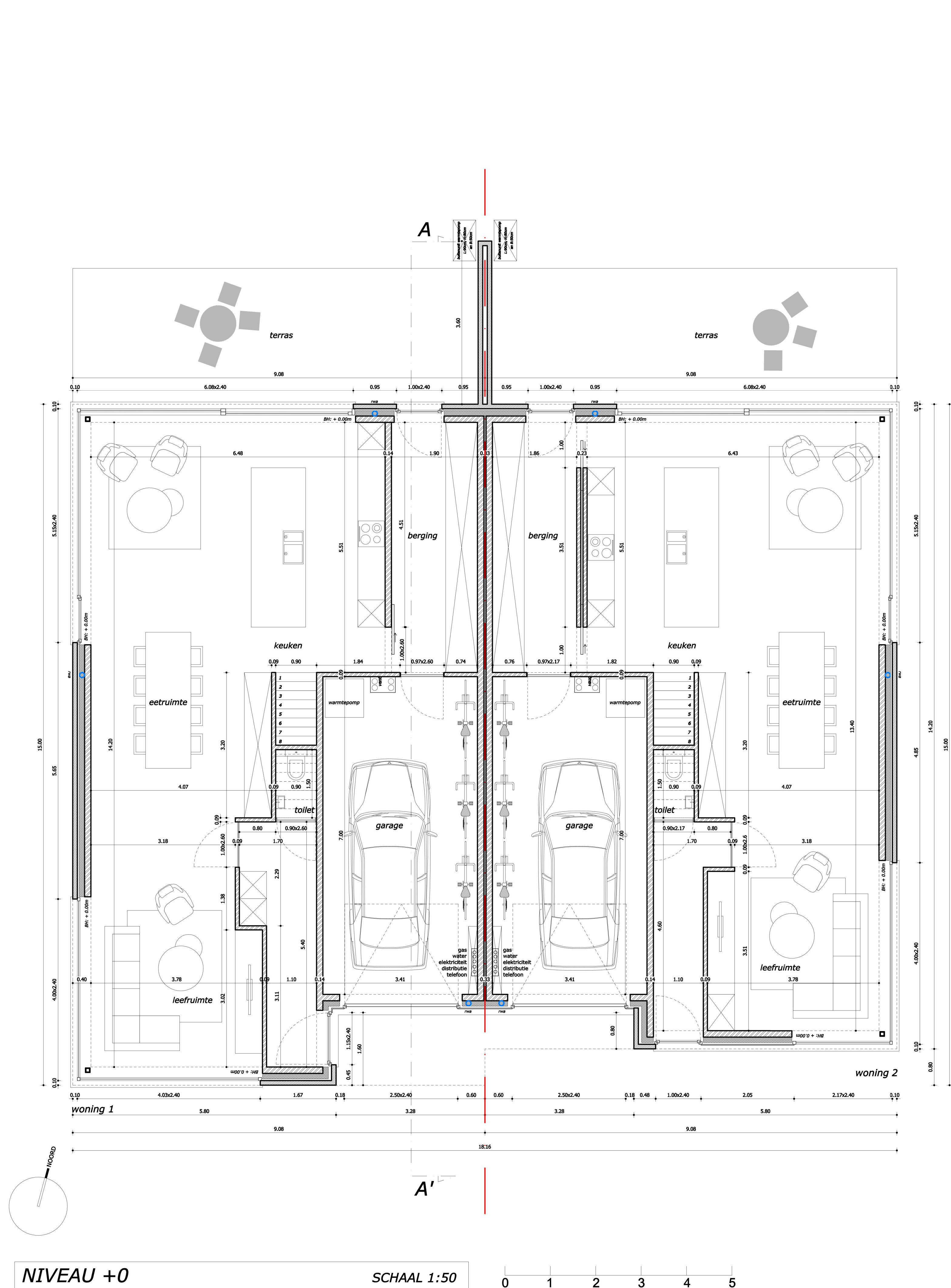




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Alle funderingen steeds tot op vorstvrije diepte en dragkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm².<br>- Min. diepte 50 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.<br>- Funderingszolen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Beschikbaar volgens NBN C16/20.<br>- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toewijzing van erkende vloerbaarheids (TDX).<br>- Het ondergrondsmetselwerk dient steeds bepaald en betend.<br>- Min. 1 laag murfol rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murfolwapening in functie van dikte wwg en mate van vochtigheid.<br>- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende vochtwerpingen te plaatsen.<br>- Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloerops.<br>- Boven alle openingen in het buitenmetselwerk dient voldoende vochtwerping geplaatst.<br>- In alle dragende metselwerk dient voldoende murformuurswapening geplaatst te worden. Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beten en staalspiegelingen.<br>- Voldoende uitzettingvoegen dienen voorzien te worden.<br>- Alle gevels dienen verankerd te worden met inox materiaal.<br>- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.<br>- Welfless en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.<br>- De op het plan aangeduide passen van de riolering zijn steeds de niveaus bodem buis.<br>- De riolering steeds met een vrijwielig stuk bevestigd.<br>- Alle afmetingen zijn via de maaivloer van het grondplan af te leiden en moeten in overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten toestel.<br>- Openstroomingen steeds volledig open.<br>- Voldoende verankeringen in de topegevels.<br>- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.<br>- Sinds 1 april 2004 is de regelgeving rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regelgeving staat beschreven in hoofdstuk 10 van het Vlaarbo (Vlaamse reglement bodemsanerings).<br>- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.<br>- In dakten steeds voldoende inox ladderhaken te plaatsen.<br>- In de gevels steeds voldoende inox stellinghaken te plaatsen.<br>- Alle openingen steeds direct dicht te maken.<br>- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.<br>- De werf indien nodig te melden aan N.A.V.B.<br>- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.<br>- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluiting te plaatsen.<br>- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.<br>- Alle gevelmetselwerk dient kort na het opvoeren met een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.<br>- Steeds voldoende uitzettingvoegen te voorzien, de op de plannen aangegeven voegen zijn richtingvindend.<br>- De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.<br>- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.<br>- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.<br>- Randisolatie min. 8 mm dikte.<br>- Alle mottels en lijnen steeds voldoende elastisch.<br>- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.<br>- Chapes steeds minimum 20 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.<br>- Alle materialen moeten ATG goedgekeurd zijn.<br>- Opgelet: lood wordt door bepaalde siliconen aangetast.<br>- Zink onder onderhoud wordt eveneens aangetast.<br>- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden. | - de diameters van de rioleringsbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald.<br>- Funderingen dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.<br>- de structuur van het gebouw dient door de ingenieur stabiel of door de constructeur te worden bepaald alsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur.                                                                                                                                                                                                                                                           | - Alle diktes van zowel isolatie- als gevelmateriaal moeten bepaald worden door de persoon die aangesteld werd voor de energie prestatie berekening.<br>- De beslenking en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect medegedeeld te worden. |
| - Alle premieaanvragen en belastingverminderingen zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.<br>- alle afmetingen dienen door de aanvrager te worden gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.<br>- de uitvoeringsplannen van de constructies dienen, vooraleer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.<br>- na het uittrekken van de bouwheer (=aanduiding waar het bouwwerk zal worden gekonstrueerd) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven. | - Inzake energieprestatie regelgeving De aangegeven diktes en waarden worden pas definitief na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energievervalsaggever.                                                                           |

vanhooen  
maeckelbergh  
architecten

Kentoor  
Glabbekeweg 298  
8490 Jabbeke  
info@vanhooen-maackelbergh.be  
050994788  
vanhooen-maackelbergh.be

Het bouwen van twee ééngesinswoningen

|              |                                                                                                                                   |                                           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| LIGGING      | Zandstraat 378<br>8200 Brugge<br>AFD. 31 SEC. C nr. 371B                                                                          |                                           |
| BOUWHEER     | Westhoekvillas<br>Geert Serpieters<br>Nieuwstraat 6<br>8630 Veurne<br>Tel.:0496/36 38 42 e-mail: info@westhoekvillas.be           |                                           |
| BOUWAANVRAAG | Plannen<br>- grondplan niveau 0<br>- grondplan niveau +1<br>- grondplan niveau +2                                                 |                                           |
| PAD          | Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\2403 Geert Serpieters Brugge<br>Zandstraat\02 plannen\03 uitvoeringsplannen\2403_UTV_01.01.dwg |                                           |
| CONTACT      | kaylan@vanhooen-maackelbergh.be                                                                                                   |                                           |
| DATUM        | 25/11/2024 - omgevingsaanvraag<br>14/04/2025 - aanpassingen volgens mail dd.<br>11/04/2025                                        | P-2403-0<br><br>SCHAAL<br>1/50<br><br>3/4 |
| PRINTDATUM   | 23/09/2025                                                                                                                        |                                           |