

Beschrijving woonproject Parkzijde



BIJNA-ENERGIENEUTRALE woningen

Woonproject PARKZIJD E fase I

3 ruime, energiezuinige, alleenstaande nieuwbouwwoningen

VK PARKZIJD E I - Groenestraat -leper



WESTHOEKVILLAS

info@westhoekvillas.be – 0496 36 38 42

Waarom kiezen voor ons woonproject “Parkzijde I”

Woonproject ‘Parkzijde I’ is een kleinschalig woonproject met 3 luxueuze, afgewerkte nieuwbouwwoningen op een boogscheut van het **historisch centrum leper**. Hierna zal nog een 2^{de} fase ‘Parkzijde II’ volgen met 2 halfopen villa’s dit langs de Brugseweg.

Met een **vlotte bereikbaarheid** dankzij grote invalswegen als de N8 tussen Veurne en Kortrijk en de A19 richting Kortrijk. Ook de nabij gelegen Poperinge en de stad Roeselare en Poperinge zijn prima bereikbaar en toch wonen in het groen met zicht op het park in een rustige buurt.

Wonen aan de Stadsrand van leper betekent voor elk wat wils: mensen die houden van een prachtig groen open zicht, fervente wandelaars, sportieve fietsers, liefhebbers van musea, lekker en gezellig uiteten....

Een wereldberoemde West-Vlaamse stad met amper 35 000 inwoners die jaarlijks honderdduizenden binnen- en buitenlandse toeristen ontvangt?

Dat is leper! De Vredesstad heeft sinds de middeleeuwen een bijzonder rijke en tragische geschiedenis en ligt pal in de prachtige West-Vlaamse Heuvels en de pittoreske Westhoek. Op een boogscheut van Heuvelland met als deelgemeenten Kemmel, Dranouter, Westouter.

En dus is leper er niet alleen voor de Britse oorlogstoeristen, maar ook voor de West-Vlamingen op zoek naar een aangename en mooie woonstad.

Weetje: Tijdens de 1^{ste} WO werd de stad volledig vernield en kort na de oorlog terug door de leperlingen opgebouwd.

In het stadscentrum ontdek je een schat aan historische monumenten en gebouwen. Denk maar aan de Lakenhalle, de Sint-Maartenskathedraal, de Menenpoort of de leperse frontboog. Je vindt er ook heel wat leuke restaurants en cafés.

Wie van shoppen houdt, haalt z’n hart op in de Boterstraat, de Neermarkt, de Menenstraat of op de grote Markt. En ook aan sportmogelijkheden geen gebrek. Bewegen doe je in de vrije natuur, het stedelijk zwembad of één van de talrijke sportclubs. Of je slaat gewoon een balletje op de leperse golfbaan.



Exterieur + Energiezuinig

De voorgestelde materialen en kleuren werden zorgvuldig uitgekozen, in harmonie met de omgeving.

De combinatie van een witte, langwerpige moderne gevelsteen en grote glaspartijen voorzien in een Reynaerts aluminiumprofiel geplaatst.

Zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk. Automatische gebruiksvriendelijke garagepoorten

Dankzij de voorziene zonnepanelen, warmtepomp en driedubbele beglazing scoren alle woningen in dit project een geweldig E-peil van E20 of lager en zal u zeer zuinig wonen.

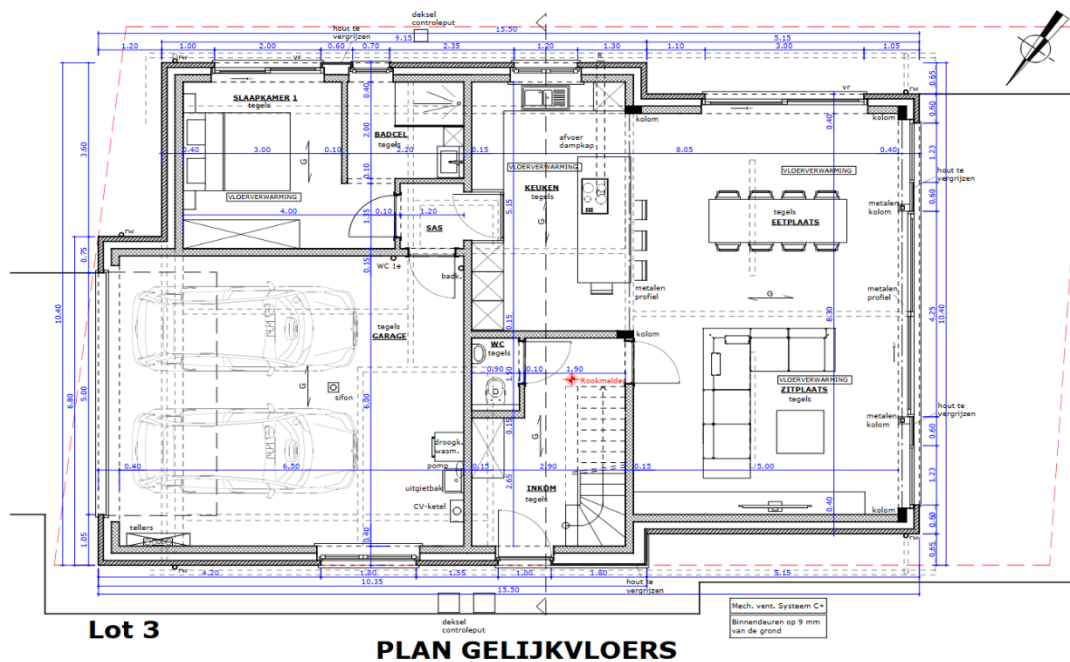
Zuid georiënteerde terrassen met een heel uitgestrekte tuin omringd door het Stadspark van 15Ha.



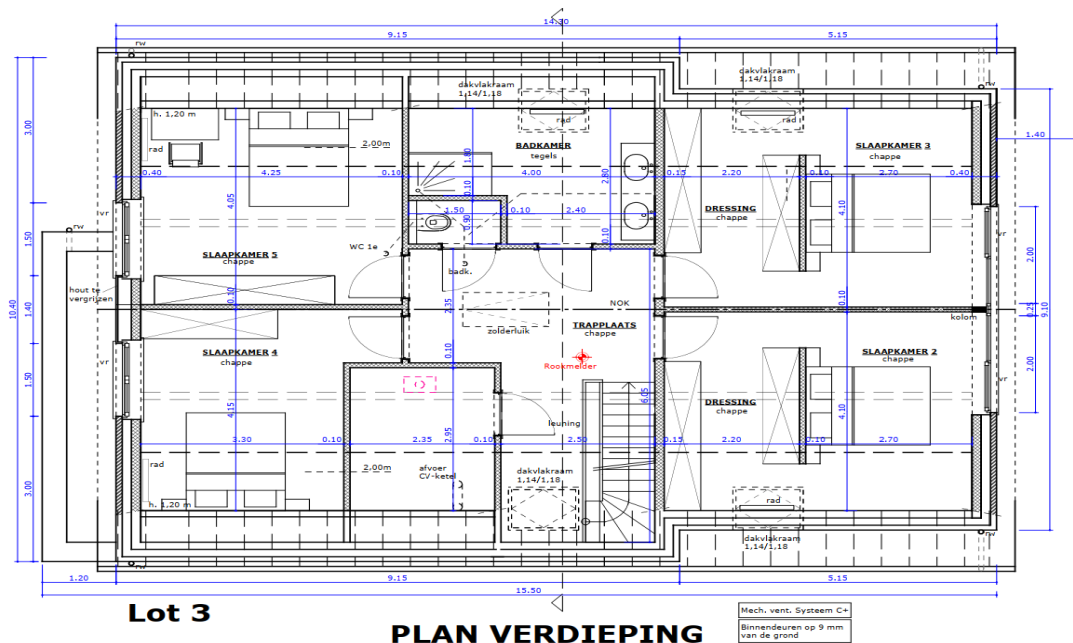
Indeling + Interieur

Twee volwaardige verdiepen met bewoonbare oppervlakte variërend tussen 283m² en 299m².

Gelijkvloers: riante inkomhal, apart toilet, een ruime, lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken, inpandige (enkele/dubbele) garage, slaapkamer en douchekamer.



Verdieping: 4 slaapkamers, badkamer bestaande uit bad, inloophdouche, dubbele wastafel, een afzonderlijk toilet en dressing/bureau.





Sublieme afwerking

Het interieur kan volledig op uw maat en volgens uw budget worden afgewerkt. U hebt de keuze tussen casco-oplevering of A-Z afwerking.

Vijf volwaardige **slaapkamers** telkens met de mogelijkheid tot het plaatsen van grote kastenwand.

Zeer ruime, lichte **leefruimtes** met een degelijke open keuken met natuursteenwerkblad volledig uitgerust met Siemens toestellen.



De **douche- en badkamer** zijn voorzien van Villoroy & Boch porcelein met Hansgrohe kraanwerk.



Alle **binnendeuren** zijn blokdeuren met 'Hoppe' krukken.



De rode draad doorheen de projecten van Westhoekvillas is tijdloze architectuur met klassevolle kleuren en contrasten, hoogstaande graad van afwerken en comfort voor de klant, een geheel persoonlijke begeleiding doorheen het bouwproces en dit alles tegen een correcte **VASTE** prijs.

Uiteraard worden steeds de allernieuwste technieken qua energiezuinigheid toegepast.

Westhoekvillas staat garant voor bouwen met passie voor het leven.

Vrijblijvende afspraak om de voorziene materialen te bezichtigen is steeds mogelijk.



Wenst u graag bijkomende inlichtingen?

Contacteer ons vrijblijvend voor een persoonlijk gesprek.

Geert Serpieters, zaakvoerder

0496/36.38.42 – info@westhoekvillas.be – www.westhoekvillas.be

Ondernemingsnr. BE0887.546.733

Maatschappelijke zetel: Nieuwstraat 6 – 860 VEURNE