

EXTERIEUR

DE VOORGESTELDE MATERIALEN EN KLEUREN WERDEN ZORGVULDIG UITGEKOZEN IN HARMONIE MET DE OMGEVING.

De combinatie van een witte, langwerpige moderne gevelsteen en grote hoogrendements glaspartijen voorzien in een Reynaerts aluminiumprofiel zorgen voor een perfecte aansluiting tussen interieur en exterieur.

Zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijke materialen worden gebruikt. Ook de automatische gebruiksvriendelijke garagepoorten en gevelaccenten in hout worden geïntegreerd in deze villa's.

ENERGIEZUINIG

Dankzij de 8 zonnepanelen die zuid-west geplaatst worden op het platte dak, afgewerkt met EPDM, een duurzame Nibe warmtepomp lucht/water van Zweedse topkwaliteit en driedubbele beglazing scoren alle woningen in dit project een geweldig E-peil van E20 of lager en zal u **zeer zuinig wonen**. Een ventilatie D systeem is voorzien en per woning is er een regenwaterput van 10 000 L aanwezig.

PRIVACY

Ruime zuid-oriënterende percelen bouwgrond.



DE STRAKKE MODERNE ARCHITECTUUR EN HOOGWAARDIGE MATERIAALKEUZE MAKEN ELKE WONING UNIEK!



De rode draad doorheen de projecten van Westhoekvillas is tijdloze architectuur met klassevolle kleuren en contrasten, hoogstaande graad van afwerken en comfort voor de klant, een geheel persoonlijke begeleiding doorheen het bouwproces en dit alles tegen een correcte **VASTE** prijs. Uiteraard worden steeds de allernieuwste technieken qua energiezuinigheid toegepast.

WESTHOEKVILLAS STAAT GARANT VOOR BOUWEN MET PASSIE VOOR HET LEVEN

GRAAG MEER INFORMATIE?
Contacteer ons vrijblijvend voor een persoonlijk gesprek.



GEERT SERPIETERS
T 0496 36 38 42 | info@westhoekvillas.be
www.westhoekvillas.be

Westhoekvilla's BV - BE0887 546 733
Maatschappelijke zetel: Nieuwstraat 6 bus 0001, 8630 Veurne

Dit is een realisatie van **ARCHITECTENBUREAU SEYS**
PETER & ANNELIEN SEYS | T 051 500 338
Rozenlaan 4, 8600 Diksmuide



LENNERT VERMEULEN
T 0472 70 53 17 | lennert@immodereeper.be
www.immodereeper.be

Gistelsteenweg 294, 8490 Jabbeke - T 050 69 52 51
Markt 2 b 00.02, 8470 Gistel - T 050 69 52 51

STRAKKE & MODERNE VILLA'S



6% BTW
MOGELIJK



2 RUIME, ENERGIEZUINIGE, STRAKKE HEDENDAAGSE VILLA'S

PROJECT "DE ENGEL"



www.westhoekvillas.be | info@westhoekvillas.be | 0496 36 38 42



MODERN WONEN IN ICHTEGEM

hoek Vossebeekstraat & Melkerijstraat



Groot-Ichtegem wordt gevormd door de gemeente Ichtegem en deelgemeenten Eernegem en Bekegem. Met zijn 14.000 inwoners behoort Ichtegem tot de middelgrote gemeenten in de provincie West-Vlaanderen.

Wij illustreren met veel plezier waarom Ichtegem de ideale woonplaats kan zijn voor jou!

De E40 en E403 zijn niet veraf. Handig als je een verdere verplaatsing wenst te doen. Via de N33, die de gemeente doorkruist, ben je direct aan zee, meer specifiek in Oostende. Geen vervelende files meer als je eens naar de Belgische kust wil rijden!

Het hele jaar door worden sfeervolle evenementen georganiseerd. In december is er de gezellige kerstmarkt. Op de nieuwjaarsdrink in januari komen alle inwoners van Ichtegem samen om een glaasje te drinken bij een leuke babbel.

Bovendien heb je enkele bezienswaardigheden die zeker de moeite waard zijn om te bezoeken. Met de wagen, op de fiets of te voet, overal in Ichtegem kan je genieten van de mooie beelden van kunstenaar Irénée Duriez.

Hou je van een rustgevende wandeling in de vrije natuur? Dan is het Wijnendalebos of het recreatiedomein De stationsput daar de ideale plek voor.

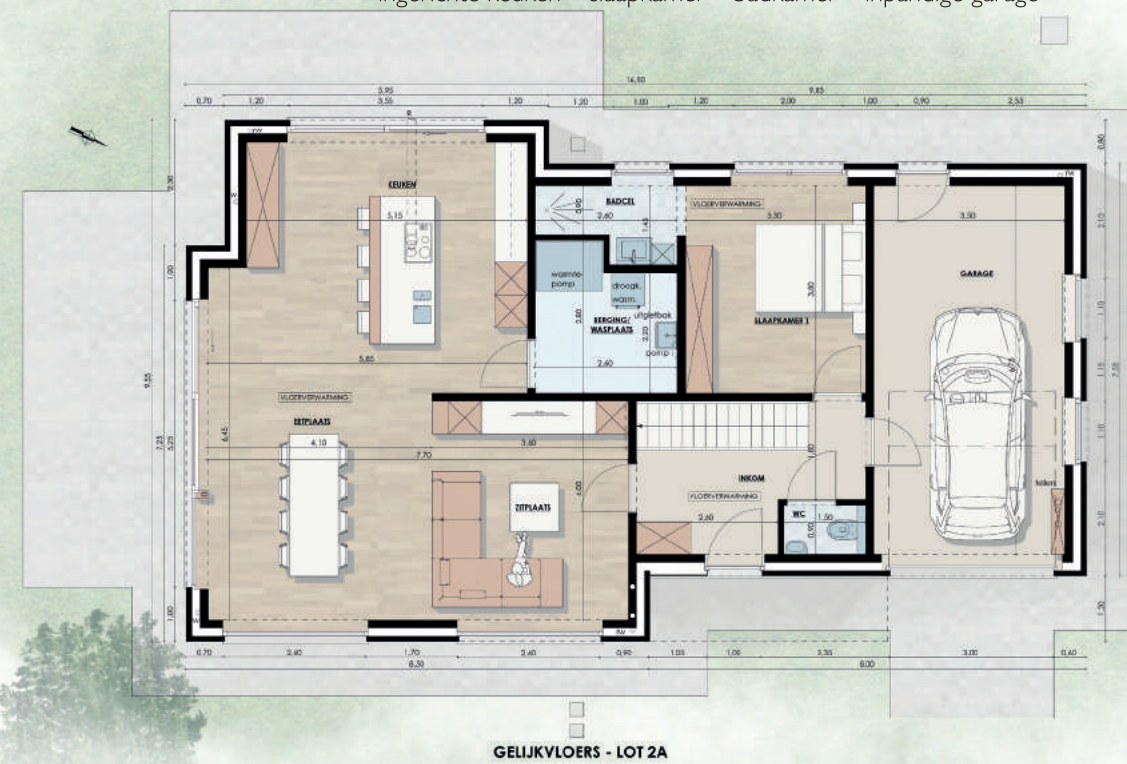
PROJECT "DE ENGEL" ICHTEGEM



INDELING

Twee volwaardige verdiepen met grote bewoonbare opp. variërend tussen 225m² en 242m²

GELIJKVLOERS: riante inkomhal • toilet • ruime lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte keuken • slaapkamer • badkamer • inpandige garage



VERDIEPING: 4 slaapkamers • badkamer met bad, inloopdouche & dubbele wastafel • afzonderlijk toilet • dressing / bureau



PRACHTIG INTERIEUR MET EEN SUBLIEME AFWERKING

Het interieur kan volledig op uw maat en volgens uw budget worden afgewerkt!

Zeer ruime, lichtrijke leefruimtes met een degelijke open keuken met een composietwerkblad volledig uitgerust met Siemens toestellen. Beneden worden alle ruimtes standaard voorzien van vloerverwarming (excl. garage) en aangekleed met een Italiaanse keramische tegel van topkwaliteit en strakke blokdeuren met hoppekrukken.



PROJECT "DE ENGEL" ICHTEGEM

Vijf volwaardige slaapkamers telkens met de mogelijkheid tot het plaatsen van grote kastenwand en dressing.



De douche en badkamer zijn voorzien van Villoroy & Boch porcelein met Hansgrohe kraanwerk. Er is een extra afzonderlijk toilet op de verdieping.

PROJECT "DE ENGEL" ICHTEGEM

