

WOUMEN JONKERSHOVESTRAAT

Woonproject 'De Jonker'

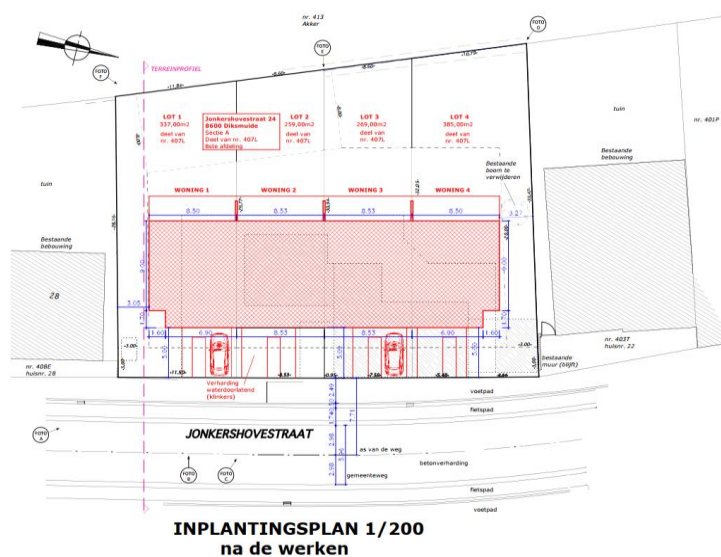
2 HALFOPEN EN 2 GESLOTEN ENERGIEZUINDIGE NIEUWBOUWWONINGEN



Waarom kiezen voor ons woonproject?

Woonproject 'De Jonker' is een kleinschalig woonproject met 4 luxueuze, afgewerkte nieuwbouwwoningen vlakbij het centrum van Woumen, een deelgemeente van Diksmuide.

Diverse lokale handelaars bevinden zich allen op fietsafstand. De nabijheid van het centrum van Diksmuide zorgt voor een goeie bus- en treinverbinding. Op zoek naar een recente, knusse woning? Waar 6% BTW mogelijk is.



EXTERIEUR

De voorgestelde materialen en kleuren werden zorgvuldig uitgekozen, in harmonie met de omgeving.

De combinatie van een tijdloze neutrale gekleurde gevelsteen, die zeer geschikt is voor strakke lijnen en grote volumes, aluminium Reynaerts raamprofielen en zwarte houten gevelaccenten maken van deze 4 woningen een mooi project.

De percelen variëren tussen 259m² tot 385m².



ENERGIEZUINIG

Bouwtechnisch zijn deze woningen voorzien van alle huidige normen: hoogrendementsbeglazing met aluminium raamwerk, centrale verwarming op aardgas, Vallaint Ecotec condensatiegaswandketel, 8 zonnepanelen (2400 watt), ventilatiesysteem D en een regenwaterput van 10 000L. Door deze technieken scoren alle woningen een E-peil van 20 en zal u zuinig wonen.

INDELING

Twee volwaardige verdiepen

met bewoonbare oppervlakte variërend tussen 206m² tot 211m²

GELIJKVLOERS:

inkom met vestiaire en gastentoilet, een sfeervolle open leefruimte gevormd door een combinatie van een knusse zithoek, woonkamer en volledig ingerichte keuken en inpandige garage.



VERDIEPING:

3 ruime slaapkamers, één badkamer bestaande uit een inloopdouche, bad, dubbele wastafel en afzonderlijk toilet.



VOLWAARDIG ZOLDERVERDIEP

Via vaste trap bereikbaar en naar eigen keuze/smaak in te richten als hobbykamer/ bureel/ extra slaapkamer.



INTERIEUR

Elke woning geniet van veel lichtinval, waarbij interieur en exterieur direct op elkaar aansluiten.

Wij vinden het belangrijk om met kwalitatieve materialen te werken en kiezen daarom o.a. voor volgende topmerken: Villeroy & Boch porcelein en Hansgrohe kranen voor beide badkamers, een Vika keuken met composietwerkblad volledig uitgerust met Siemens toestellen. Binnendeuren met Hoppe krukken.





