

HET MOLENHOF

natuurlijk wonen

Twee alleenstaande villa's achteraan het woonerf met grote leefruimtes en panoramische ramen aan de achtergevel. Je voelt je de prins te rijk in deze stijlvolle huizen. "Natuurlijk wonen" manifesteert zich in dit project, dankzij de duurzame en energiezuinige bouwmethode. De kunst om elegantie te combineren met optimale functionaliteit.



Vier koppelwoningen vooraan met prachtige houten accenten aan de buitengevels. Natuurlijke uitstraling en eenvoud, met véél lichtinval en prachtige vergezichten. Kortom, een parel om in te wonen. Alle woningen worden uiterst kwaliteitsvol afgewerkt met hoogwaardige materialen. Wij zorgen ervoor dat u kan 'thuis' komen en leven in een gezonde omgeving.



Geert Serpieters: 0496 36 38 42
info@westhoekvillas.be - www.westhoekvillas.be
Westhoekvilla's bvba - BTW BE 0887.546.733



T 058 62 08 08
info@c21.immo - www.c21.immo
BIV 507067

HET MOLENHOF

natuurlijk wonen



NIEUWBOUWPROJECT TE AVEKAPELLE, VEURNE

DUURZAAM, SMAAKVOL EN RUSTIG WONEN



LIGGING

IN EEN GROENE OMGEVING VLAKBIJ VEURNE & DIKSMUIDE
DICHTBIJ ZEE & STRAND: OOSTDUINKERKE + VLOTTE AANSLUITING MET E40

ADRES

Roesdammestraat 10
8630 Avekapelle, Veurne

PROJECT MET

2 alleenstaande villa's
4 ruime koppelwoningen

Het Molenhof betekent genieten van prachtige vergezichten, de wijde natuur en een prachtig uitzicht op de tegenoverliggende, gerestaureerde molen. Een plaats waar kinderen ongestoord kunnen ravotten, vlakbij stad Veurne en onze prachtige Belgische kust.



WONING

RUIME ZUID-GERICHTE PERCELEN
met grote aangelegde tuinen en terrassen

HOOGSTAANDE VORMGEVING
door architectenbureau Peter Seys

VEEL LICHTINVAL
gecombineerd met natuurlijke bouwmaterialen

FUNCTIONEEL INGEDEELD

ENERGIEZUINIG
volgens de geldende EPB-normen (<50)

BEWOONBARE OPPERVLAKTE
tussen 181 & 256 m²

PERCEELSGROOTTE tussen 318 & 1178 m²

MODERN, COMFORTABEL EN LUCHTIG WONEN

AFWERKING



AFWERKING NAAR EIGEN SMAAK

Wenst u de binnenaafwerking zelf te voorzien? Wees er dan snel bij, dan krijgt u de meeste inspraak bij de keuzes die worden gemaakt tijdens het bouwproces.



Voor de afwerking van de leefruimtes met o.m. keuken en badkamer, werkt Westhoekvilla's samen met gespecialiseerde firma's. Dit alles met oog voor kwalitatieve materialen, voldoende opbergkasten, ... Dit alles volgens de laatste nieuwe trends en afwerking naar eigen smaak: modern of klassiek.

KEUKEN: Siemens-inbouwtoestellen, (inductiekookplaat, frigo, vaatwasser, heteluchtoven, microgolf, ...), greeploos, composiet of graniet inbegrepen.
BADKAMER: Villeroy & Boch porselein, Hansgrohe kranen.

vanaf € 288.202 volledig afgewerkt

Mogelijkheid om aan te kopen in casco of gedeeltelijke afwerking.

MEER INFO?

BEL 0496 36 38 42