

Weststraat 32 Lombardsijde
3 ruime, energiezuinige, strakke hedendaagse woningen

De strakke moderne architectuur en hoogwaardige materiaalkeuze maken elke woning uniek.



WESTHOEKVILLAS

info@westhoekvillas.be – 0496 36 38 42

Wonen en genieten in Lombardsijde.

Vier unieke, waaronder 1 halfopen en 2 open moderne woningen te koop in Lombardsijde (Deelgemeente Middelkerke), één van de charmantste uithoeken van Vlaanderen.

Een **unieke locatie** vlakbij de jachthaven, de luxueuze winkelstraten van Nieuwpoort en op wandel-afstand van de uitgestrekte stranden.

Wilt u ontsnappen aan de drukte, dan is dit een ideale locatie om te vertoeven en tot rust te komen.

Een belangrijke troef is de strategische ligging. Een perfecte uitvalbasis naar de E40, bedrijven, kust, diverse scholen, winkels, recreatie en volt bereikbaar met het openbaar verkeer.

Gelukkiger, gezonder leven en altijd een vakantiegevoel.

Exterieur

De voorgestelde materialen en kleuren werden zorgvuldig uitgekozen, in harmonie met de omgeving.

De combinatie van een witte, langwerpige moderne gevelsteen en grote hoogrendement glaspartijen voorzien in een Reynaerts aluminiumprofiel zorgen voor een perfecte aansluiting tussen interieur en exterieur. Zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk materialen worden gebruikt ook gevelaccenten in hout worden geïntegreerd in deze woningen.



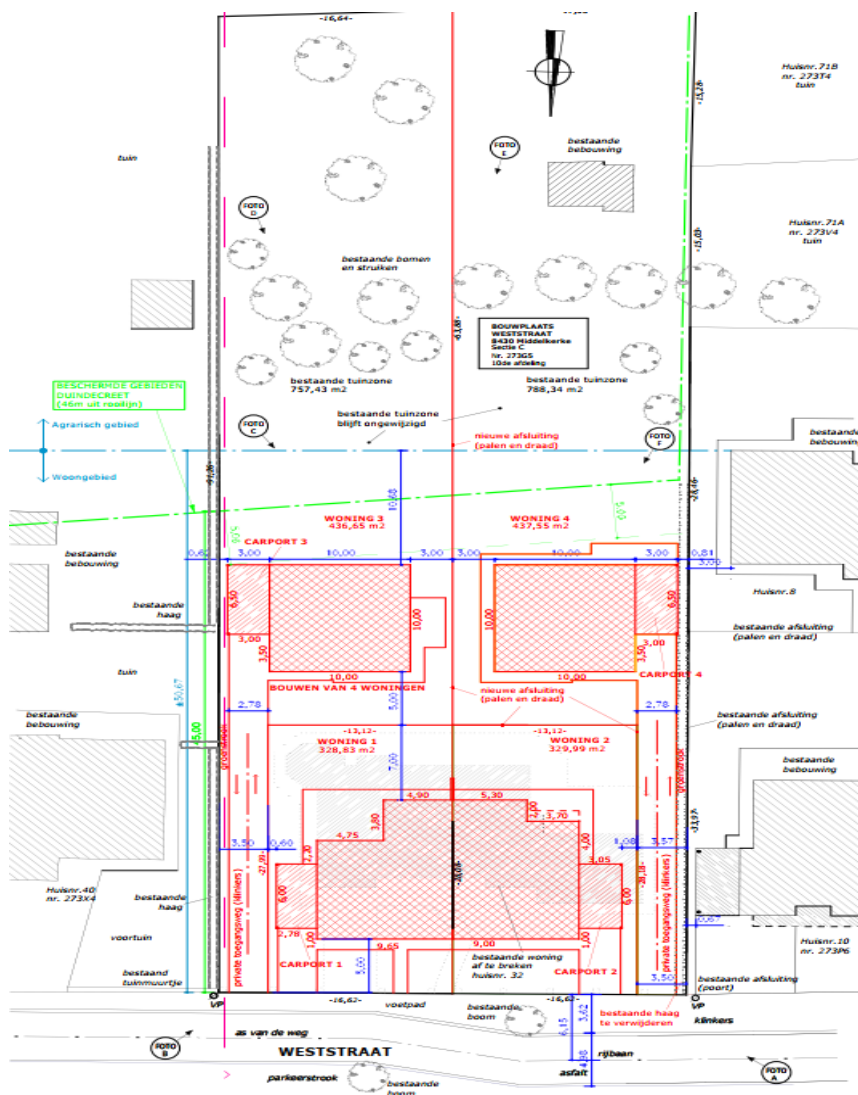
Energiezuinig

Dankzij de 8 zonnepanelen die zuid-west geplaatst worden op het platte dak, afgewerkt met EPDM, een duurzame Nibe warmtepomp lucht/water van Zweedse topkwaliteit, en driedubbele beglazing scoren alle woningen in dit project een geweldig E-peil van E20 of lager en zal u zeer zuinig wonen. Ventilatie D systeem is voorzien.

Een regenwaterput van 10 000L per woning is aanwezig.

Privacy

De ruime Zuid-oriënterende percelen bouwgrond variëren tussen 329,00m² en 438,00m².



**INPLANTINGSPLAN 1/250
NA DE WERKEN**

Indeling

Twee volwaardige verdiepen met bewoonbare oppervlakte variërend tussen 225m² en 242m²

Gelijkvloers: riante inkomhal, apart toilet, een ruime, lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte keuken. Een slaapkamer en badkamer. Deze ruimtes worden standaard voorzien van vloerverwarming aangekleed met een Italiaanse keramische tegel van topkwaliteit en strakke deuren met hoppekrukken.

Verdieping: 3 slaapkamers, badkamer bestaande uit bad, inloopdouche, dubbele wastafel, een afzonderlijk toilet en ruime berging.

Prachtig interieur met een Sublieme afwerking

Het interieur kan volledig op uw maat en volgens uw budget worden afgewerkt.

Zeer ruime, lichte leefruimtes met een degelijke open keuken met een composietwerkblad volledig uitgerust met **Siemens** toestellen.



Vier volwaardige **slaapkamers** telkens met de mogelijkheid tot het plaatsen van grote kastenwand en dressing.

De **douche- en badkamer** zijn voorzien van Villoroy & Boch porcelein met Hansgrohe kraanwerk. Extra, afzonderlijk toilet op verdiep werd voorzien.

De rode draad doorheen de projecten van Westhoekvillas is tijdloze architectuur met klassevolle kleuren en contrasten, hoogstaande graad van afwerken en comfort voor de klant, een geheel persoonlijke begeleiding doorheen het bouwproces en dit alles tegen een correcte **VASTE** prijs.

Uiteraard worden steeds de allernieuwste technieken qua energiezuinigheid toegepast.

Westhoekvillas staat garant voor bouwen met passie voor het leven.

Het maken van een vrijblijvende afspraak om de voorziene materialen te bezichtigen is steeds mogelijk.

(Realisatie van Architectenbureau Peter Seys – Diksmuide)



Geert Serpieters, zaakvoerder

0496/36.38.42 – info@westhoekvillas.be – www.westhoekvillas.be

Ondernemingsnr. BE 0887.546.733

Maatschappelijke zetel: Nieuwstraat 6 bus 001 – 860 VEURNE