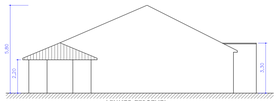
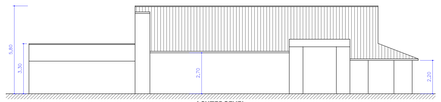
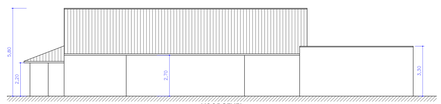
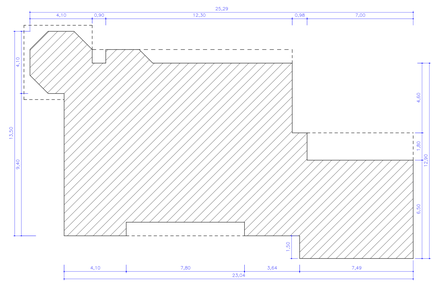
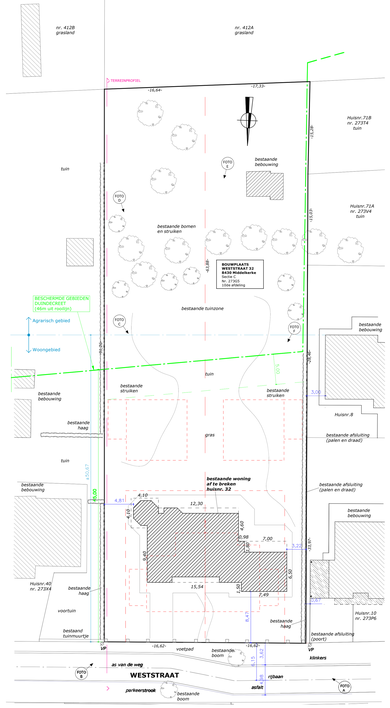




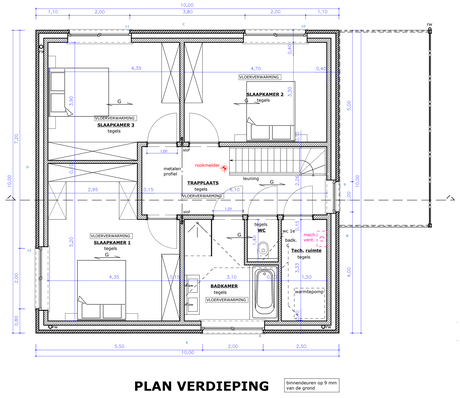




AF TE BREKEN WONING 1/100 voor de werken

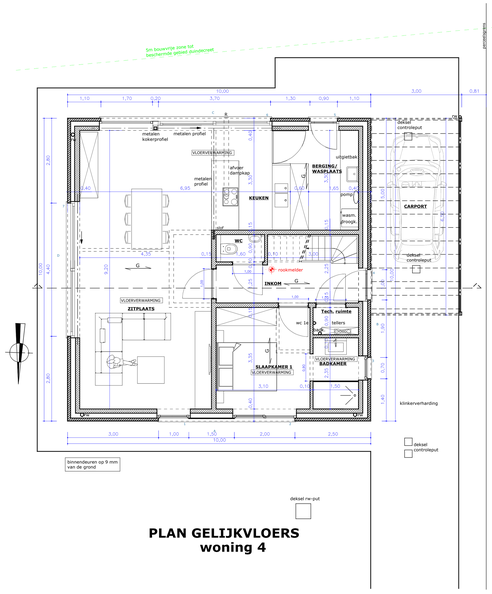


INPLANTINGSPLAN 1/250
VOOR DE WERKEN



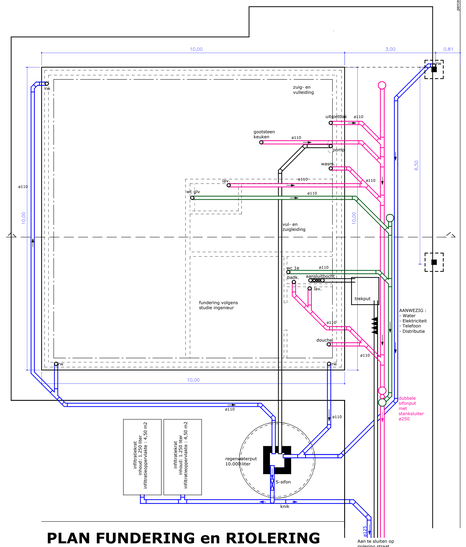
PLAN VERDIEPING
woning 4

binnendeuren op 9 mm van de grond

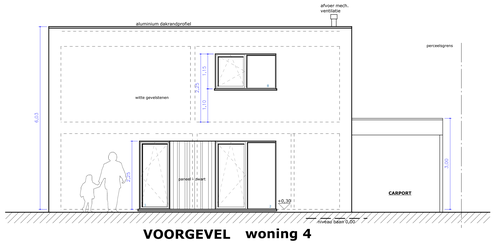


PLAN GELIJKVLOERS
woning 4

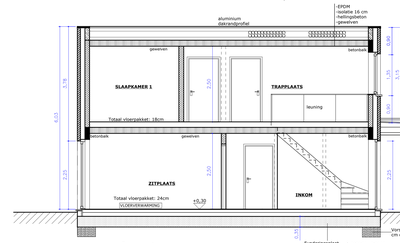
binnendeuren op 9 mm van de grond



PLAN FUNDERING en RIOLERING
woning 4



ACHTERGEVEL woning 4



LINKER ZIJGEVEL woning 4

RECHTER ZIJGEVEL woning 4

VOORGEVEL woning 4

woning 4 DOORSNEDE

GEVELS	Witte gevelsteinen				
RAMEN	Schrijnwerk : PVC kleur: Zwart				
BINNENMUREN	Snelbouwsteen + 12 cm harde isolatieplaat				
DAK	Plat dak - EPDM				
BINNENDEUREN	Om te schilderen				
DUBBEL GLAS	Schrijnwerk: overal u-waarde 1,0W/mK				
ROLLUIKEN	/				
VERWARMING	CV op gas				

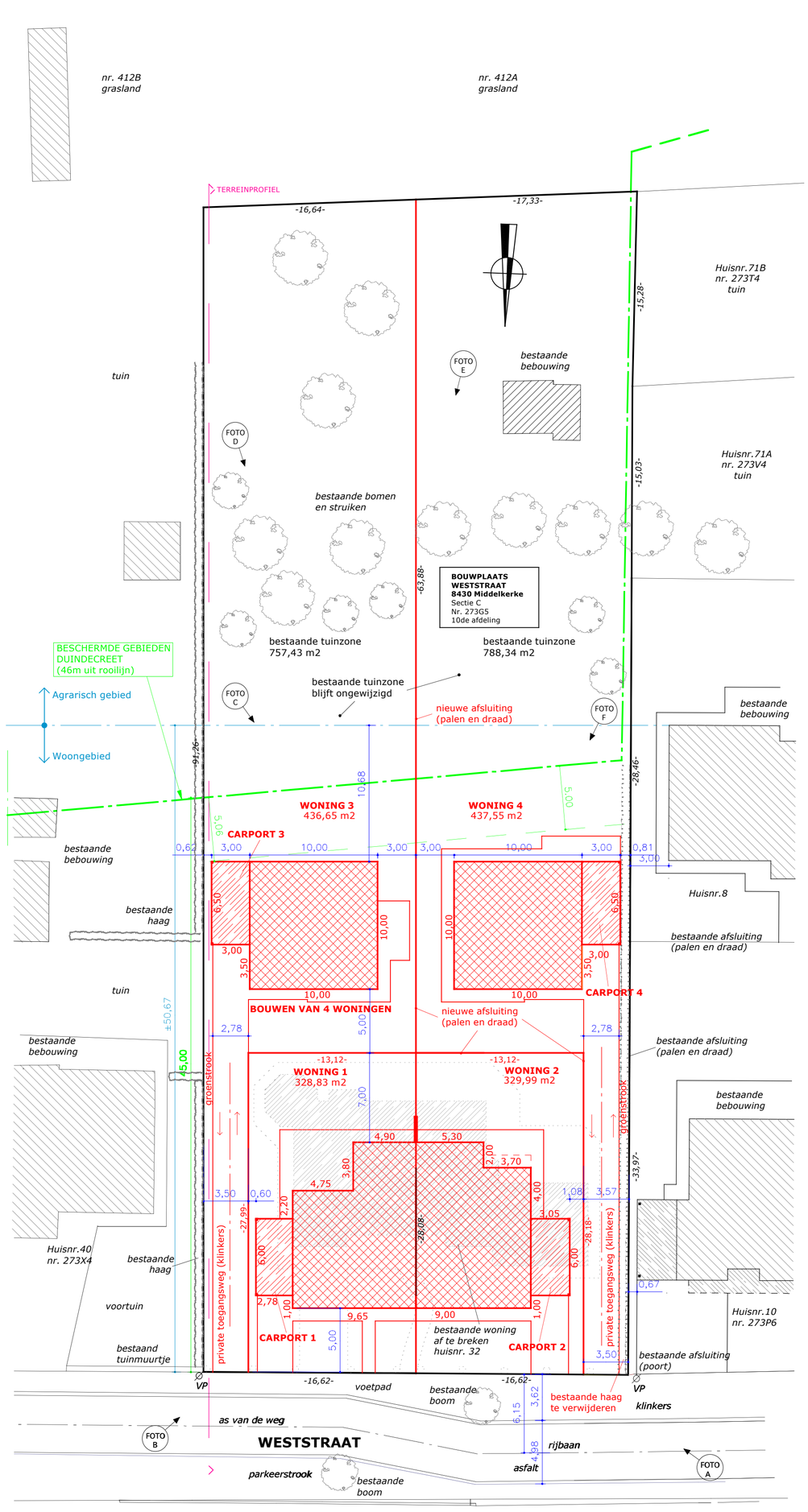
GEBOUW AANGESLOTEN OP		JA	NEEN		- Afvoeren RWA uit te voeren in grijze buizen.
WATERLEIDING	W		RIOLERING	R	- Afvoeren DWA uit te voeren in rood-oranje buizen.
ELEKTRISCH NET	E		GASLEIDING	G	
GRAVIERBETON		ISOLATIE		ROOSTERING	R
RADIATOR	R	BETONKLEISEN		VERL. ROOSTER	
GEWAPEND BETON		HOLLE GEWELVEN	G	VERSTERKING	
BUITENMUUR		BINNENMUUR 15 / 20		BINNENMUUR 10	

	PROVINCIE WEST - VLAANDEREN	
BOUWPLAATS	**MIDDELKERKE**	
	LIGGING: WESTSTRAAT 32 - Lombardsijde	
	KADASTER: 10de afdeling sectie C nr. 273GS	
BOUWHEER	**WESTHOEK VILLA'S**	
	ADRES	Gezien en goedgekeurd + datum + handtekening
	Nieuwstraat 6 bus 0001 8630 - Veurne 0496 / 36 38 42	
Betreft :	**BOUWEN VAN 4 WONINGEN na afbraak bestaande woning**	
	Verkavelingsvergunning: Bouwvergunning: R.U.P.: Baan: Gemeenteweg	
	BESTAAND AF TE BREKEN NIEUW	De opmerkingen van het bestuur van stedebouw en R.O. en van het gemeentebestuur worden nauwkeurig gevolgd
	OPENBARE BESTUREN	

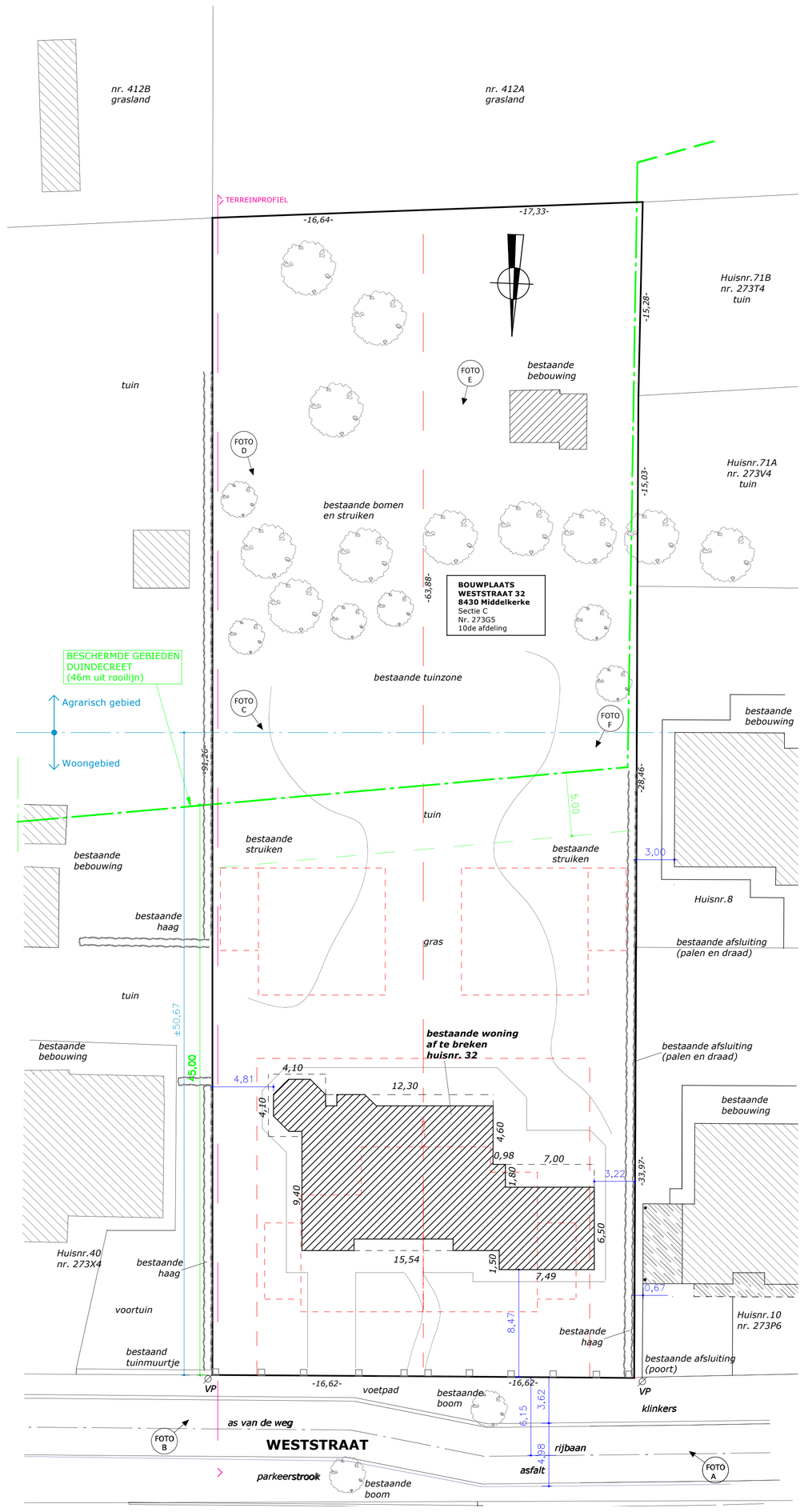
Opgemaakt door :
Architectenbureau Seys bvba
ovv BV
Architect P. Seys
Rozenlaan 4 - 8600 Diksmuide
Tel 051/500 338

Aangepast plan : 25/11/2022
01/12/2022
20/02/2023
30/03/2023

Diksmuide 14/11/2022	blad 3/3	Plannen woning 4, Plannen bestaande toestand	3948	WEST
Schaal 2 cm/m				



INPLANTINGSPLAN 1/250
NA DE WERKEN



INPLANTINGSPLAN 1/250
VOOR DE WERKEN

nr. 412B
grasland

nr. 412A
grasland

TERREINPROFIEL

-16,64-

-17,33-

-15,28-

Huisnr.71B
nr. 273T4
tuin

tuin

FOTO E

bestaande bebouwing

FOTO D

Huisnr.71A
nr. 273V4
tuin

-15,03-

bestaande bomen
en struiken

-63,88-

BOUWPLAATS
WEESTRAAT
8430 Middelkerke
Sectie C
Nr. 273G5
10de afdeling

bestaande tuinzone
691,17 m2

bestaande tuinzone
716,81 m2

Agrarisch gebied

Woongebied

FOTO C

bestaande tuinzone
blijft ongewijzigd

nieuwe afsluiting
(palen en draad)

FOTO F

bestaande bebouwing

-91,26-

WONING 3
463,71 m2

WONING 4
468,39 m2

6.70

CARPORT 3

CARPORT 4

-28,46-

0.62 | 3.00 | 10.00 | 3.00 | 3.00 | 10.00 | 3.00 | 0.81

6,50

10,00

3,00

3,50

3.00

bestaande bebouwing

bestaande haag

Huisnr.8

bestaande afsluiting
(palen en draad)

tuin

6.00

BOUWEN VAN 4 WONINGEN

nieuwe afsluiting
(palen en draad)

-13,12-

2.78

WONING 1
367,29 m2

WONING 2
369,18 m2

9.00

bestaande afsluiting
(palen en draad)

bestaande bebouwing

groenstrook

4,90 | 5,30 | 2,00 | 3,70

3,80

4,75

2,20

4,00

3,05

3.50 | 0.60

1.08 | 3.57

-33,97-

-27,99-

-28,08-

-28,18-

6,00

2,78

1,00

9,65

9,00

1,00

private toegangsweg (klinkers)

CARPORT 1

bestaande woning
af te breken
huisnr. 32

CARPORT 2

0.67

Huisnr.10
nr. 273P6

bestaand
tuinmuurtje

3.50

bestaande afsluiting
(poort)

VP

-16,62-

voetpad

bestaande
boom

bestaande haag
te verwijderen

VP

klinkers

6.15

3.62

as van de weg

FOTO B

WEESTRAAT

rijbaan

4.98

parkeerstrook

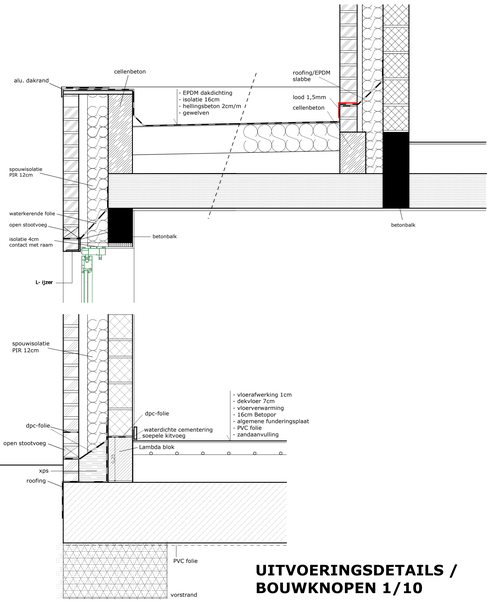
bestaande
boom

asfalt

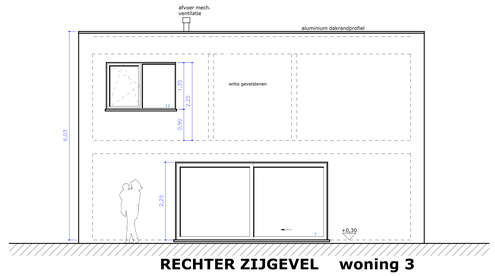
FOTO A

INPLANTINGSPLAN 1/250
NA DE WERKEN

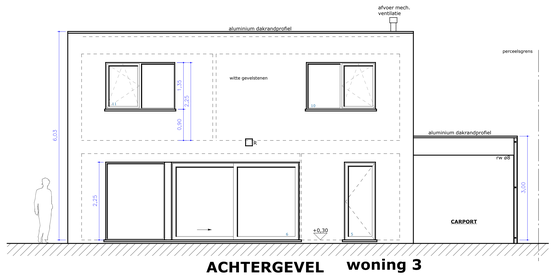
Dosnr. 3948 / Bouwen van 4 woningen na afbraak bestaande woning / Architectenbureau Seys BV



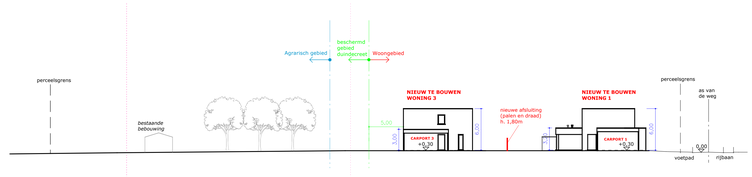
UITVOERINGSDETAILS / BOUWKNOPEN 1/10



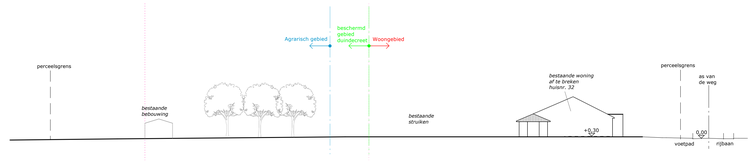
RECHTER ZIJGEVEL woning 3



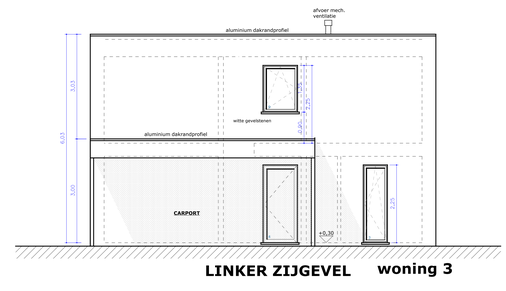
ACHTERGEVEL woning 3



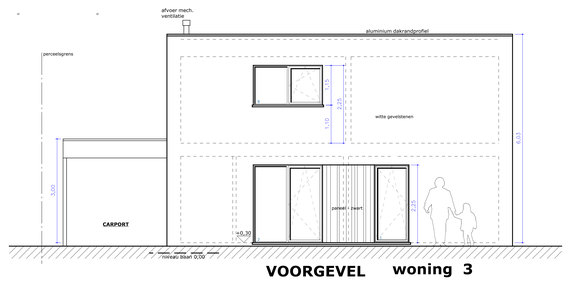
TERREINPROFIEL na de werken 1/250



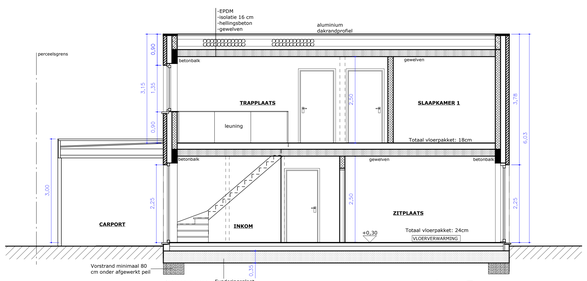
TERREINPROFIEL voor de werken 1/250



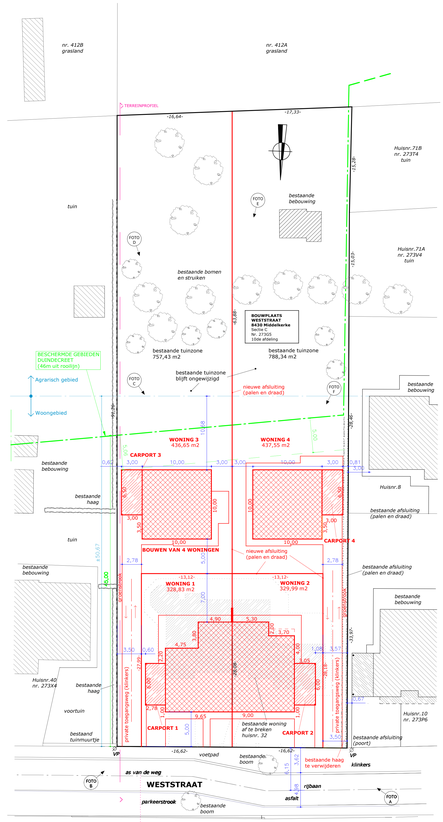
LINKER ZIJGEVEL woning 3



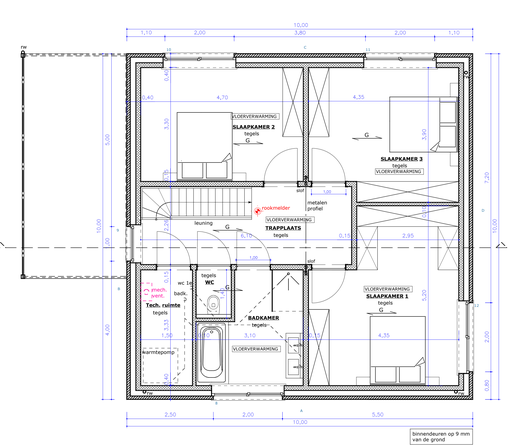
VOORGEVEL woning 3



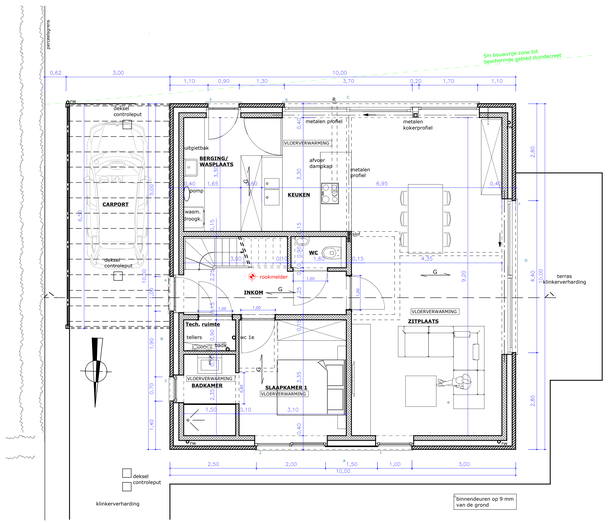
DOORSNEDE woning 3



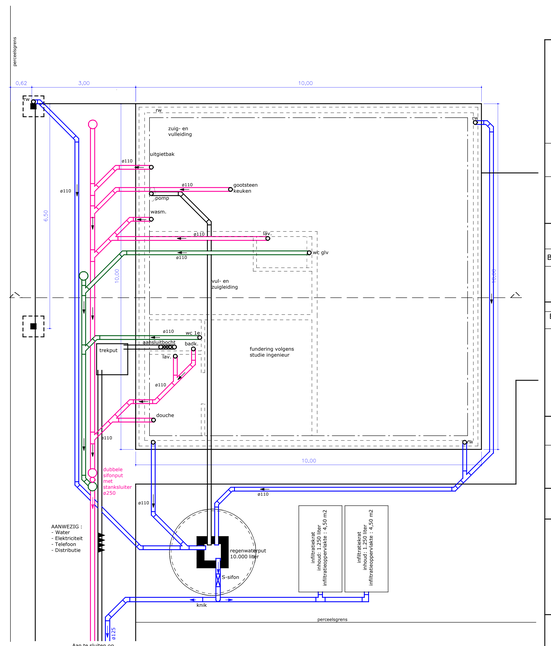
INPLANTINGSPLAN 1/250 NA DE WERKEN

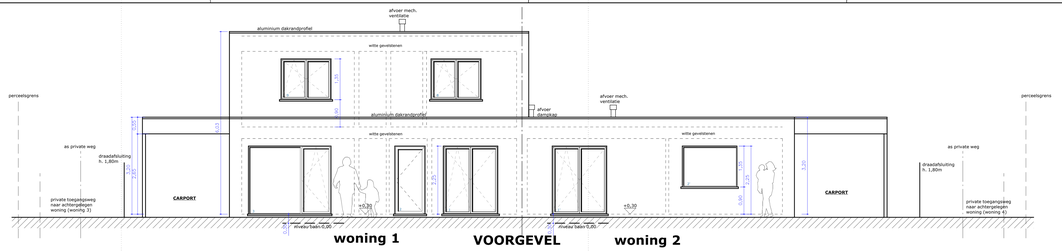


PLAN VERDIEPING woning 3

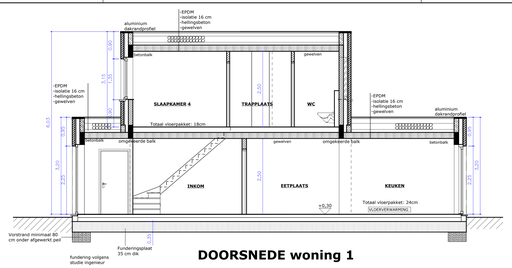


PLAN GELIJKVLOERS woning 3

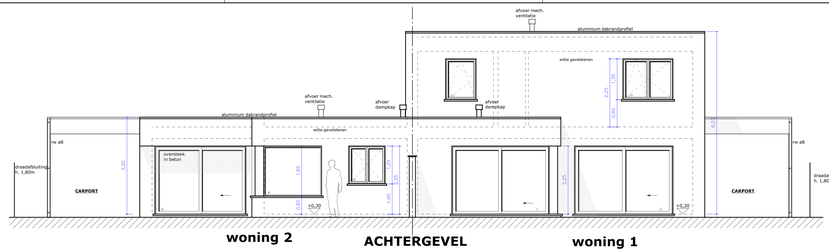

perceelsgrens
0,62
3,00
10,00
zuig- en vulleiding
Uitgietbak
pomp
wasm.
ø110
ø110
gootsteen keuken
ø110
wc
wc gv
ø110
ø110
wc to
afv.
badk.
ø110
douche
ø110
ø110
ø110



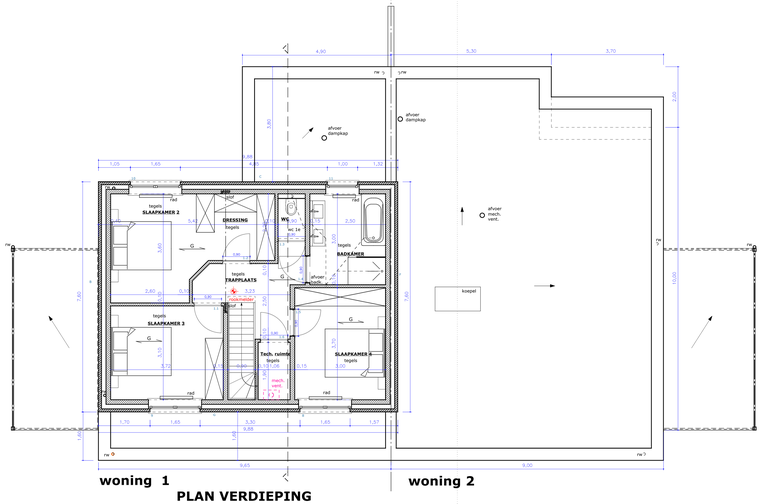
woning 1 **VOORGEVEL** **woning 2**



DOORSNEDE woning 1

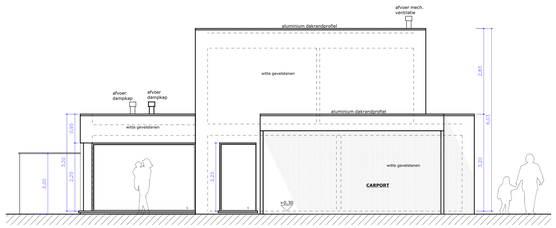


woning 2 **ACHTERGEVEL** **woning 1**

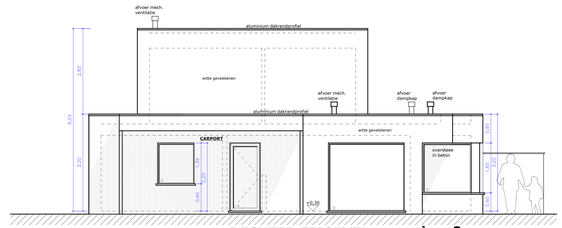


woning 1 **woning 2**

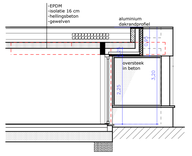
PLAN VERDIEPING

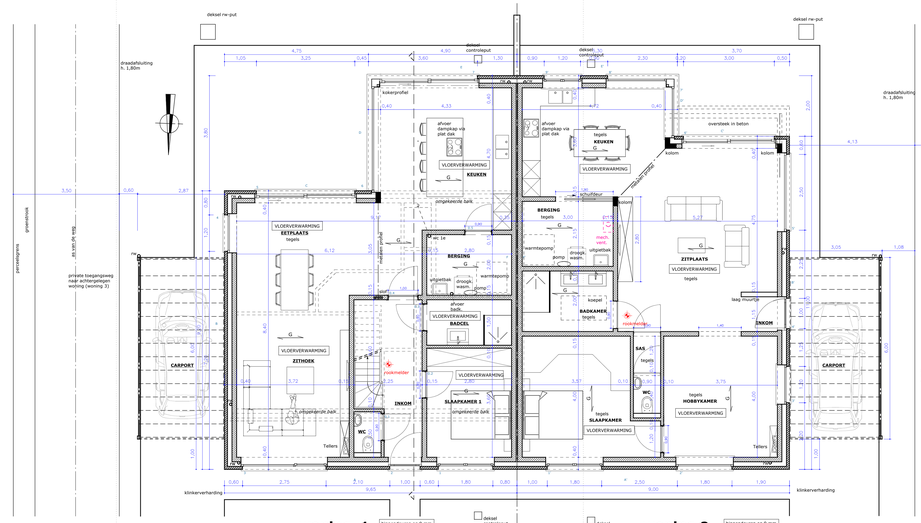


LINKER ZIJGEVEL **woning 1**



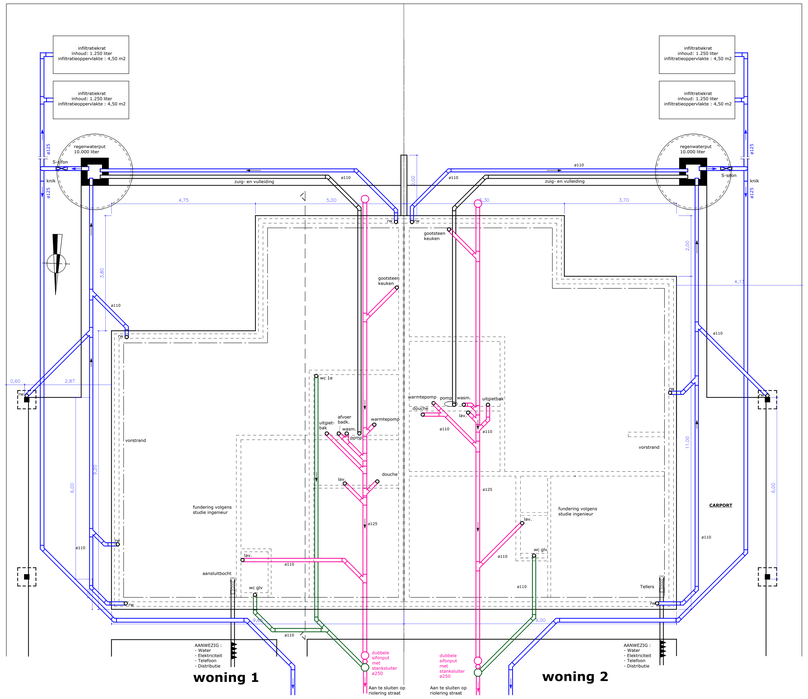
RECHTER ZIJGEVEL **woning 2**





woning 1 binnendeuren op 9 mm van de grond dekset controleput **woning 2** binnendeuren op 9 mm van de grond dekset controleput

PLAN GELIJKVLOERS



woning 1 **woning 2**

PLAN FUNDERING en RIOLERING

GEVELS	Witte gevelstenen
RAMEN	Schrijnwerk : PVC kleur: Zwart
BINNENMUREN	Snelbouwsteen + 12 cm harde isolatieplaat
DAK	Plat dak - EPDM
BINNENDEUREN	Om te schilderen
DUBBEL GLAS	Schrijnwerk: overal u-waarde 1,0W/mK
ROLLUIKEN	/
VERWARMING	CV op gas

GEBOUW AANGESLOTEN OP	☐ JA	☐ NEEN		- Afvoeren RWA uit te voeren in grijze buizen.
WATERLEIDING	W	RIOLERING	R	- Afvoeren DWA uit te voeren in rood-oranje buizen.
ELEKTRISCH NET	E	GASLEIDING	G	

GRAVIERBETON	ISOLATIE	ROOSTERING	R
RADIATOR	BETONKLEISEN	VERL. ROOSTER	
GEWAPEND BETON	HOLLE GEWELVEN	VERSTERKING	
BUITENMUUR	BINNENMUUR 15 / 20	BINNENMUUR 10	

	PROVINCIE WEST - VLAANDEREN
BOUWPLAATS	**MIDDELKERKE**
	LIGGING: WESTSTRAAT 32 - Lombardsijde
	KADASTER: 10de afdeling sectie C nr. 2736S
BOUWHEER	**WESTHOEK VILLA'S**
	ADRES / Gezien en goedgekeurd = datum + handtekening
	Nieuwstraat 6 bus 0001 8630 - Veurne 0496 / 36 38 42
Betreft :	**BOUWEN VAN 4 WONINGEN na afbraak bestaande woning**
	Verkavelingsvergunning: Bouwvergunning: R.U.P.: Baan: Gemeenteweg
	BESTAAND / AF TE BREKEN / NIEUW
	De opmerkingen van het bestuur van stedebouw en R.O. en van het gemeentebestuur worden nauwkeurig gevolgd
	OPENBARE BESTUREN

Opgemaakt door :
Architectenbureau Seys bvba
ovv BV
Architect P. Seys
Rozenlaan 4 - 8600 Diksmuide
Tel 051/500 338

Aanpassing plan : 25/11/2022
01/12/2022
30/01/2023

Diksmuide 14/11/2022	blad 1/3	Plannen woning 1 en 2	3948	WEST
Schaal 2 cm/m				