

RESIDENTIE "IMPALA"

Impala = een sierlijke antilope; verwijzend naar deze prachtige nieuwbouw-residentie die eveneens perfect georiënteerd is om volop te genieten op de zonovergoten terrassen.

Brugge krijgt er een subliem nieuwbouwproject bij, zijnde Residentie "Impala".

Deze realisatie bestaat uit 3 bouwlagen en een dakappartement met in totaliteit 12 appartementen en 16 bovengrondse garages. Elke wooneenheid beschikt over een privaatieve tuin en/of terras, volledig aangelegd bij oplevering.

Het geheel wordt opgefrist door groen(daken), wat een heerlijk, rustgevend ruimtegevoel bezorgt. Alle appartementen zijn doorlopend met zeer veel lichtinval.

EXTERIEUR

De voorgestelde materialen en kleuren zijn zorgvuldig uitgekozen, in harmonie met de omgeving.

Voorgevel: combinatie van langwerpige inca bruin zwarte façadestenen en witte crepi

Achtergevel: samenspel van langwerpige, witte façadestenen en grote glaspartijen


Stijlvolle leefterrassen bestaande uit:

- Afrormosia-terrashout met verdoken verankering/sierbeton
- Glasbalustrades voor optimaal open uitzicht, reliëfmatig verspringende vlakkenverwerking

Schrijnwerk: Reynaers aluminium-ramen: duurzaam en onderhoudsvriendelijk

Dakbedekking: vlakke zwarte pan, zonnepanelen



"Impala" Brugge 



6% BTW
MOGELIJK

De rode draad doorheen de projecten van Westhoekvillas BV is tijdloze architectuur met klassevolle kleuren en contrasten, hoogstaande graad van afwerking en comfort, persoonlijke begeleiding doorheen het bouwproces, en dit alles tegen een correcte prijs (indien aan de voorwaarden wordt voldaan **mogelijkheid tot aanrekenen van 6% BTW op de constructiewaarde.**) Uiteraard worden de allernieuwste technieken qua energiezuinigheid toegepast.

Westhoekvillas staat garant voor bouwen met passie voor het leven.

LIGGING

"Residentie IMPALA" is gelegen thv **Gistelsesteenweg 365-375 in 8200 Sint-Andries.**

Deze locatie is slechts een steenworp verwijderd van het historische stadscentrum van **Brugge** met zijn vele winkelstraten, horecazaken en gezellige terrassjes.

Verder zijn er diverse scholen en winkels in de onmiddellijke nabijheid. Bovendien is er een zeer goede verbinding naar diverse aanknopingspunten van de autosnelwegen. Bossen, sport- en recreatiemogelijkheden en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, ...

Kortom: centraal, modern en klassevol wonen vlakbij Brugge.

"Impala" Brugge 

Graag meer informatie?

IMMO DEREPPER
www.immoderepper.be

Gistelsteenweg 294
8490 Jabbeke

Markt 2 bus 0002
8470 Gistel

Lennert Vermeulen
lennert@immoderepper.be

050 69 52 51
0472 70 53 17



Projectontwikkelaar: www.westhoekvillas.be | info@westhoekvillas.be | 0496 36 38 42

ENGEL & VÖLKERS BRUGGE
www.engelvoelkers.com/brugge

Noordzandstraat 16
B - 8000 Brugge

Lenny Jacobs
Lenny.Jacobs@engelvoelkers.com

050 61 66 30
0497 38 48 31

"IMPALA"

staat voor: trendy architectuur, strategische ligging, energiezuinig en innovatief bouwen, duurzame materialen, hoogstaande afwerking, instapklare oplevering van de appartementen met persoonlijke inspraak materialenkeuze in afwerkingsfase.



Gistelsesteenweg 365-375,
8200 Sint-Andries



NETTO-BEWOONBARE OPPERVLAKTE

GLVL, APP 1	98 m ²	2 slpk	terras en tuin 58 m ²
GLVL, APP 2	98 m ²	2 slpk	terras en tuin 58 m ²
GLVL, APP 3	98 m ²	2 slpk	terras en tuin 58 m ²
1e VERD, APP 4	83 m ²	2 slpk	terras 24 m ²
1e VERD, APP 5	80 m ²	2 slpk	terras 24 m ²
1e VERD, APP 6	83 m ²	2 slpk	terras 24 m ²
1e VERD, APP 7	80 m ²	2 slpk	terras 25 m ²
2e VERD, APP 8	71 m ²	1 slpk	terras 5,25 m ²
2e VERD, APP 9	86 m ²	2 slpk	terras 7,2 m ²
2e VERD, APP 10	83 m ²	2 slpk	terras 7,2 m ²
2e VERD, APP 11	76 m ²	1 slpk	terras 5,25 m ²
PENTHOUSE, APP 12	118 m ²	2 slpk	terras 21 m ²



Type-appartement met 2 slaapkamers en terras

GLAS EN LICHT, ZONGEORIËNTEERD WONEN EN GENIETEN

- Doorlopende appartementen
- Zuid-gericht terras en/of tuin
- Voldoende aandacht voor groenaanleg
- Grote glaspartijen
- Toekomstgerichte technologieën zorgen voor maximale energie-ontwikkeling en minimaal verbruik.

"Impala" Brugge  WESTHOEKVILLAS

LASTENBOEK

De appartementen in residentie "IMPALA" worden voorzien van alle hedendaagse comfort. Het gedetailleerde lastenboek van Westhoekvillas staat garant voor luxe en top-afwerking. Dit alles reeds inbegrepen in de standaard prijs.

Onder andere:

- Vloerverwarming
- Bevloering: combinatie Italiaanse tegelvloer (keuze uit vele kleuren) en half-massieve parket
- Grote budgetten sanitair en badkamerinrichting (Villeroy & Boch, Hansgrohe kranen, handdoekradiator)
- Luxueuze keuken (Vika) met natuursteen-werkblad, volledig uitgerust met Bosch-toestellen
- Ventilatiesysteem D
- Invisible-binnendeuren Argenta met Hoppe-krukken afgewerkt
- Voorziening voor laadpaal elektrische auto in iedere garage
- Alle mogelijke nutsvoorzieningen aanwezig
- Prachtige grote liften 8 pers.

"Impala" is een realisatie van architectenbureau Tom Vanbiervliet, dat garant staat voor hedendaagse vormgeving en persoonlijke opvolging van de werken. De bouwstijl straalt rust en geborgenheid uit.



6% BTW
MOGELIJK

IMPALA

STRAKKE HEDENDAAGSE APPARTEMENTEN AAN DE RAND VAN BRUGGE
Gistelsesteenweg 365/375, 8200 Sint-Andries



www.westhoekvillas.be | info@westhoekvillas.be | 0496 36 38 42