

“IMPRESSIONS”

STRAKKE HEDENDAAGSE VILLA'S OP HOOG NIVEAU




WESTHOEKVILLAS

Westhoekvilla's BVBA



WONEN EN GENIETEN

Vier unieke, **alleenstaande**, moderne villa's te koop in **Lombardsijde** (deelgemeente Middelkerke), één van de charmantste uithoeken van het land.

Een **unieke locatie** vlakbij de jachthaven, de luxueuze winkelstraten van Nieuwpoort en op wandel-afstand van de uitgestrekte stranden.

Niets heeft zo'n uniek gevoel als wonen aan zee. Wilt u ontsnappen aan de drukte, dan is dit de ideale locatie om te vertoeven en tot rust te komen.

Hoogstaande kwaliteit wordt aangeboden aan een correcte prijs. Het project is aantrekkelijk voor zowel **jonge gezinnen, ouderen, tweede-verblijvers als investeerders**.

Een belangrijke troef is de **strategische ligging**. Een perfecte uitvalsbasis naar de E40, bedrijven, kust, diverse scholen, winkels, recreatie en vlot bereikbaar met het openbaar verkeer.

Gelukkiger, gezonder leven en altijd een vakantiegevoel.



Vijf volwaardige slaapkamers, telkens met de mogelijkheid tot het plaatsen van een grote kastenwand en dressing.



Twee badkamers bestaande uit ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel. Sanitair van Hansgrohe. Extra, afzonderlijk toilet op eerste verdieping.



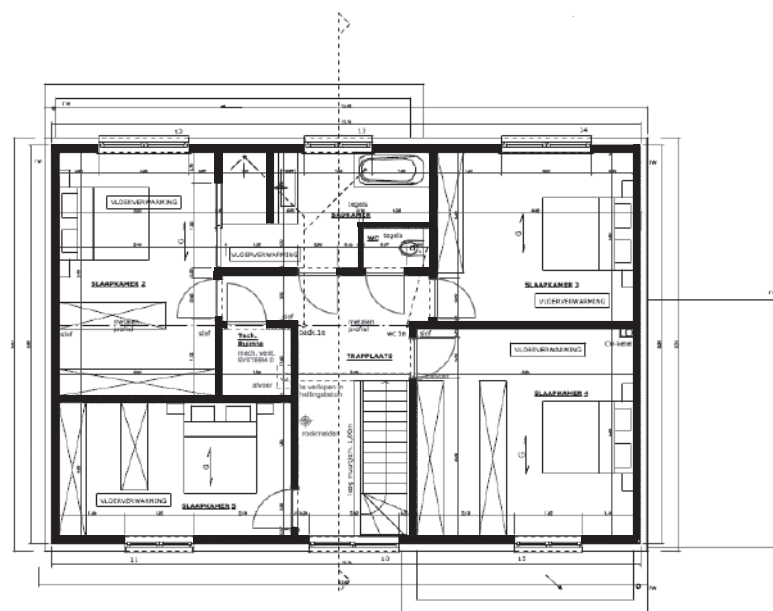
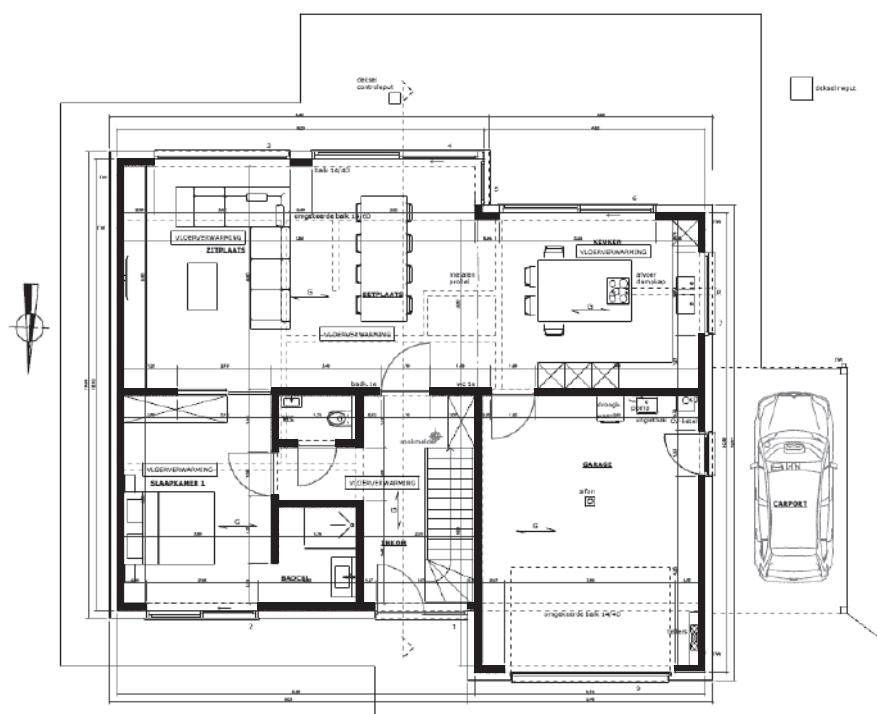


"Impressions" Lombardsijde


WESTHOEKVILLAS

INDELING LOT 3

Het interieur kan volledig op uw maat en volgens uw budget worden afgewerkt. U hebt de keuze tussen casco-oplevering of A-Z afwerking.





INPLANTING EN INDELING

Twee volwaardige verdiepingen met bewoonbare oppervlakte variërend tussen 226 m² en 264 m².

Gelijkvloerse verdieping: riante inkomhal, ruime leefruimte met volledig ingerichte open keuken, berging, garage, carport, bureau of slaapkamer, toilet en badkamer.

Bovenverdieping: 4 slaapkamers, dressing, badkamer bestaande uit bad, inloopdouche en dubbele wastafel, afzonderlijk toilet en berging.

Op het platte dak, afgewerkt met EPDM, bevinden zich de zonnepanelen die voor de nodige energiezuinigheid zorgen. (E-peil < 30)

De percelen bouwgrond variëren tussen 639 m² en 805 m².

"Impressions" Lombardsijde


WESTHOEKVILLAS

GLAS EN LICHT, ZONGEORIËNTEERD WONEN EN GENIETEN

Doorheen de ganse woning is de massale lichtinval typerend. Van 's morgens tot 's avonds geniet u van de zon. De grote glaspartijen bestaande uit hoogrendementsglas zorgen voor een perfecte aansluiting tussen interieur en exterieur. Elke ruimte heeft zijn eigen verhaal door het leggen van individuele accenten, door de combinatie van diverse materialen. Grote terrassen en prachtige zuid-gerichte tuinen zorgen voor een subliem geheel.

Een aangename en lichte woning, waar je kan ontspannen na een drukke werkdag.
Een cocon waar het fijn is om te wonen en te leven.





grondopp. bewoonbare opp.

LOT 1	639 m ²	250 m ²
LOT 2	658 m ²	260 m ²
LOT 3	699 m ²	264 m ²
LOT 4	805 m ²	226 m ²

"Impressions" Lombardsijde



“IMPRESSIONS”

staat voor: prachtige architectuur, strategische ligging, energiezuinig bouwen en innovatief bouwen, duurzame materialen, hoogstaande afwerking, instapklare aflevering van de woningen met persoonlijke inspraak materialenkeuze in afwerkingsfase

BEKNOPT SAMENVATTING LASTENBOEK

- Buitengevel: combinatie van witte crépi en aluminium schrijnwerk (structuurlak, RAL 9005)
- Dakbedekking: EPDM
- Afvoergoten: ingewerkt
- Dakisolatie: dikte 16cm
- Sectionaalpoort
- Bevloering: combinatie van Italiaanse tegelvloer (keuze uit vele kleuren) en half-massieve parket
- Vloerverwarming op gelijkvloers en eerste verdieping
- Gaswandketel met doorstroomsysteem
- Ventilatiesysteem D
- Zonnepanelen (3000 Watt)
- Luxe keuken met natuursteen-werkblad, volledig uitgerust met Siemens-toestellen (uitz. dampkap: Novy)
- Badkamerinrichting: Villeroy & Boch, Hansgrohe kranen (mat zwart), handdoekradiator
- Eiken trap in Z-uitvoering
- Invisible-binnendeuren
- Meerdere zonnige terrassen
- Regenwaterput 15.000 liter
- Alle nutsaansluitingen zijn aanwezig

📍 Weststraat 4-6-8-10, 8434 Lombardsijde (Middelkerke)

Bent u benieuwd naar eerder gerealiseerde projecten?
Surf dan snel naar **www.westhoekvillas.be**

“Impressions” is een realisatie van Architectenbureau Peter Seys - Rozenlaan 4, 8600 Diksmuide



ARCHITECTUUR EN VORMGEVING

Opvallend is de strakke vormgeving en de daaruit voortvloeiende openheid.

Witte crepi gevels in contrast met zwart alu schrijnwerk en elegant lattenwerk die een groot deel van de gevel beslaan. In combinatie met langgerekte ramen, zowel horizontaal als verticaal.

"Impressions" Lombardsijde


WESTHOEKVILLAS



Graag meer informatie?

Contacteer ons vrijblijvend
voor een persoonlijk gesprek

Geert Serpieters
0496 36 38 42
info@westhoekvillas.be

www.westhoekvillas.be



Of neem contact op met
Portus Nieuwpoort

058 62 50 50
info@portus.be

www.portus.be

Westhoekvilla's BVBA - BE0887 546 733
Maatschappelijke zetel: Nieuwstraat 6, 8630 Veurne