

“HET PRINSENHOF”

BEAUVOORDE

Zomerweg 1

LOT 5



Een eigentijds, uniek nieuwbouwproject bestaande uit 11 woningen,
waar het fijn is om thuis te komen, te wonen en te leven.



WESTHOEKVILLAS

Westhoekvilla's BVBA

BEAUVOORDE, HET MEEST CHARMANTE DORP VAN VEURNE

Westhoekvilla's stelt U met trots haar **uniek nieuwbouwproject "Het Prinsenhof"** te Beauvoorde voor, bestaande uit **vier alleenstaande villa's en zeven koppelbouwwoningen**, waar **kwaliteit en meerwaarde** worden aangeboden aan een correcte prijs. Een project dat aantrekkelijk is voor **zowel starters, gezinnen, ouderen als investeerders**. Beauvoorde geniet naast zijn historische karakter van een **aantal bijzondere pluspunten**. Onder meer een **strategische ligging**, op een boogscheut van Veurne en Ieper en op slechts 10 km van de kust. **Diverse scholen, werkgelegenheden en vrijetijdsbestedingen** bevinden zich **in de nabije omgeving**. **EEN PERFECTE COMBINATIE VAN WONEN, WERKEN EN GEZINSLEVEN.**

Beauvoorde is niet alleen een dorp, maar ook een toeristisch begrip. Je kan er de cultuur opsnuiven met onder meer de diverse kunstenaars die er wonen en het Kasteel van Beauvoorde dat trouwens één van de best bewaarde geheimen van onze Westhoek vormt. Daarnaast kan je er genieten van heerlijke lekkernijen en streekspecialiteiten in de diverse restaurants, of een gezellige babbel met de aangename dorpsgenoten. Verder worden jaarlijks meerdere activiteiten georganiseerd, onder andere aperitiefconcerten op het gezellige marktplein, fietstochten, boekenbeurzen, kunsttentoonstellingen,...



MIDDEN IN DE NATUUR

Wanneer je via de Gouden Hoofdstraat de oprit tussen de drie voorliggende woningen opdraait, laat niets vermoeden dat je langs de oprijlaan nog een combinatie van vier prachtige villa's en vier koppelbouw-woningen aantreft in een ware oase van rust.



LOT 6



LOT 11



LOT 10

**RUIME PERCELEN
BOUWGROND**

**TOTALE NETTO
BEWOONBARE
OPPERVLAKTE**

**VAN 160 m²
TOT 250 m²**

**INSTAPKLAAR AFGELEVERD
VANAF 302.650 EURO,
EXCLUSIEF KOSTEN**



ELEGANTE AANBLIK

VERFIJNDE
ARCHITECTUUR

—
KWALITEITSVOLLE
MATERIALEN

In het straatbeeld van de Gouden Hoofdstraat valt de bijzonder **speelse uitstraling** van het woonerf onmiddellijk op. Een combinatie van witte gevelstenen met houten afrosia-bekleding en het in- en uitspringen van bepaalde gevels zorgen voor een elegante aanblik.



LOT 1 en LOT 2





**BEAUVOORDE
PITTORESK POLDERDORP**

Troeven zoals rust, een
groene omgeving en
aangename fiets- en
wandelroutes liggen hier
voor het grijpen.



LOT 3 en LOT 4



LOT 1 en LOT 2

HOOGSTAANDE
AFWERKING
VAN A TOT Z



LOT 9



LICHTRIJK INTERIEUR

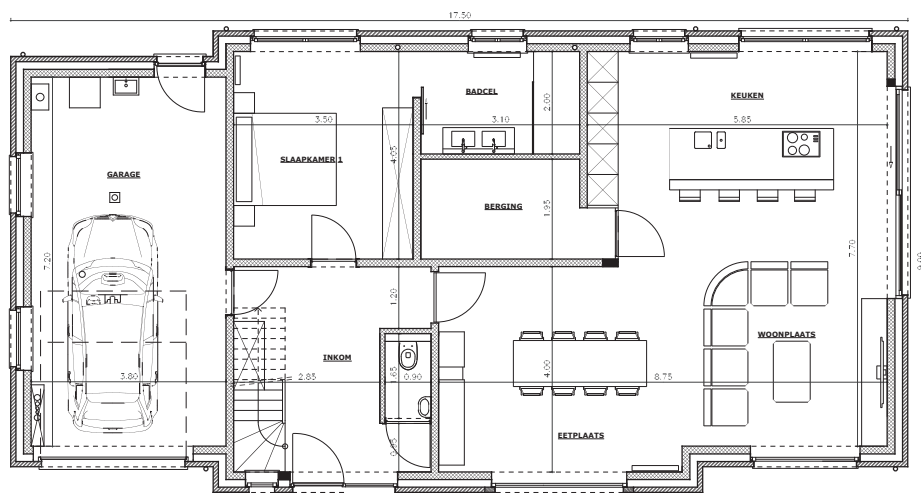
Elke woning geniet van een inkom met vestiaire en gastentoilet, een **sfeervolle open leefruimte** gevormd door een combinatie van **knusse zithoek**, woonkamer en **ingerichte keuken**. Het **aluminium schrijnwerk** met **dubbel- isolerende grote glaspartijen** zorgt voor **veel lichtinval** en een extra-lichtrijk ruimte-gevoel, waarbij interieur en exterieur direct op elkaar aansluiten. Doorheen de volledige woning wordt gewerkt met zowel **halfmassieve parket** als **Italiaanse vloertegels**. Afzonderlijke berging en in pandige garage zijn voorzien.

Via de **eiken trap** komt men op de boven-verdieping, waar zich **drie tot vijf ruime slaapkamers, één tot twee badkamer(s)** en (afzonderlijk) toilet bevinden. Voor de hangtoiletten, dubbele lavabomeubels, bad- en of inloophoudes wordt enkel gebruik gemaakt van **topmerken** zoals Villeroy & Boch en Hansgrohe.



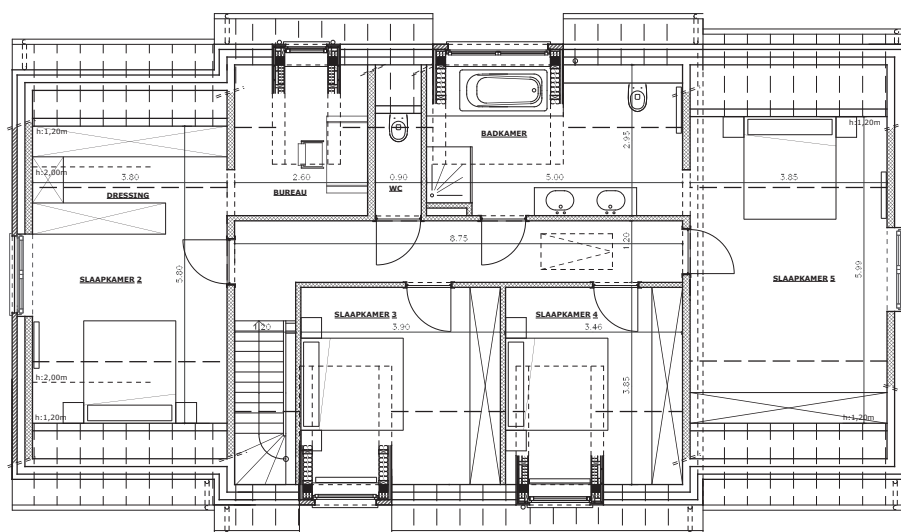
LOT 7 en LOT 8

**KWALITEIT, COMFORT,
RUIMTE EN BUDGET
STAAN CENTRAAL**



LOT 5 PLAN GELIJKVLOERS

De woningen worden op **traditionele wijze** gebouwd, zijnde: binnenmuur, spouw met isolatie en buitengevel. De afwerking gebeurt enkel met **hoogwaardige en kwalitatieve materialen**, met oog voor belangrijke details zoals o.m. vloerverwarming, een ruim standaard-pakket aan lichtpunten en stopcontacten, ventilatiebox, brandpreventie, ...



LOT 5 PLAN VERDIEPING



* De 3D-voorstellingen zijn geenszins bindend bij uitvoering.

"HET PRINSENHOF"

staat voor: prachtige architectuur / rustige ligging / energie-zuinig bouwen / duurzaamheid / innovatief / hoogstaande afwerking / instapklare aflevering van de woningen / gebruik van natuurlijke materialen zoals onder meer afromosia, eik en kleigebakken producten

BEKNOPTESAMENVATTING LASTENBOEK

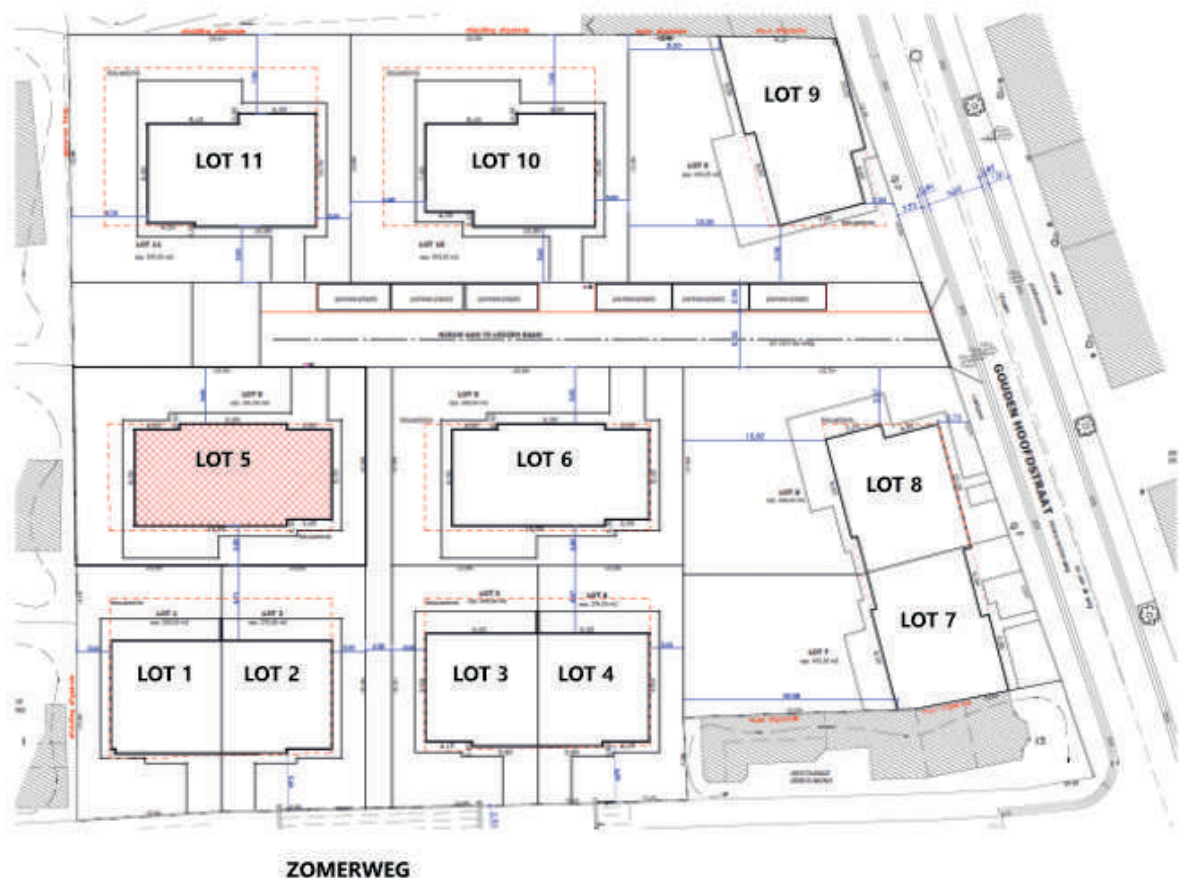
- / Buitengevel: combinatie van wit-gekaleide gevelstenen (Olivier) en afromosia bekleding
- / Dakbedekking: boomse pan (Imerys)
- / Afvoergoten: anthra-zinc
- / Dakoversteken: afromosia
- / Dakisolatie: dikte 23cm
- / Buitenschrijnwerk: aluminium structuurlak (RAL 9005)
- / Voordeur en sectionaalpoort: afromosia
- / Spouwmuurisolatie: dikte 12cm
- / Vloertegels: Italiaans (keuze uit vele kleuren)
- / Halfmassieve parket
- / Verwarming: gelijkvloers: vloerverwarming, bovenverdieping: Radson radiatoren
- / Gaswandketel: Vaillant
- / Ventilatiesysteem
- / Zonnepanelen
- / Badkamerinrichting: Villeroy & Boch, Hansgrohe kranen
- / Interieurinrichting: Maison M (www.maisonm-interieur.be)
- / Keukentoestellen: Siemens, met uitzondering van dampkap: Novy
- / Eiken trap
- / Zolderafwerking: OSB-platen
- / ...

📍 hoek Gouden Hoofdstraat / Zomerweg, 8630 Beauvoorde

Contacteer ons geheel vrijblijvend voor een persoonlijke afspraak op **0496 36 38 42**
of via e-mail op **info@westhoekvillas.be**

Bent u benieuwd naar eerder gerealiseerde projecten?
Surf dan snel naar **www.westhoekvillas.be**

"Het Prinsenhof" is een realisatie van Architectenbureau Peter Seys - Rozenlaan 4, 8600 Diksmuide



		terrein oppervlakte	type woning	bewoonbare oppervlakte
LOT	1	285 m ²	HOB	160,52 m ²
LOT	2	278 m ²	HOB	162,70 m ²
LOT	3	276 m ²	HOB	162,00 m ²
LOT	4	274 m ²	HOB	162,09 m ²
LOT	5	451 m ²	OPEN	236,06 m ²
LOT	6	453 m ²	OPEN	236,04 m ²
LOT	7	400 m ²	HOB	203,65 m ²
LOT	8	468 m ²	HOB	186,03 m ²
LOT	9	484 m ²	HOB	230,02 m ²
LOT	10	543 m ²	OPEN	209,84 m ²
LOT	11	547 m ²	OPEN	209,84 m ²



Graag meer informatie?

Contacteer ons geheel vrijblijvend
voor een persoonlijke afspraak

Geert Serpieters
0496 36 38 42
info@westhoekvillas.be

www.westhoekvillas.be



Of neem contact op met
comHome Vastgoed

058 62 08 08
silvester@vermoote.email

www.comhome.immo

Westhoekvilla's BVBA - BE0887 546 733
Maatschappelijke zetel: Nieuwstraat 6, 8630 Veurne